
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Remont dachu budynków przy ul. Kopernika 4 i Spółdzielczej 6 (II etap) w Kraśniku.

ADRES INWESTYCJI: 23-200 Kraśnik

NAZWA INWESTORA: Spółdzielnia Mieszkaniowa "POMOC"

ADRES INWESTORA: 23-200 Kraśnik, ul. Koszarowa 12A

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Łukasz Opaliński

DATA OPRACOWANIA: 22.01.2025

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

22.01.2025

Data zatwierdzenia

Remont dachu budynków przy ul. Kopernika 4 i Spółdzielczej 6 (II etap) w Kraśniku.

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		Remont dachów Kopernika 4, Spółdzielcza 6 (II etap)			
1.1		Kopernika 4			
1 d.1.1	KNR-W 4-01 0518-06	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - zerwanie papy na ścianach kominów - przyjęto 50% powierzchni ścian kominów	m2		
		31 * 50%	m2	15,500	
				RAZEM	15,500
2 d.1.1	KNR 9-23 0102-03	Uzupełnienie tynków ponad 0,5 m2 w jednym miejscu, grubość do 1,5 cm naprawy tynku ścian kominów.	m2		
		poz.1	m2	15,500	
				RAZEM	15,500
3 d.1.1	KNR 4-01 0203-13 z.sz. 2.6. 9905-01	Uzupełnienie zbrojonych czap kominowych z betonu monolitycznego - objętość elementu do 0.5 m3 - przyjęto dla 30% powierzchni czap kominów	m2		
		25,6 * 30%	m2	7,680	
				RAZEM	7,680
4 d.1.1	KNR 9-23 0101-01	Ręczne oczyszczenie podłoża pod izolację bitumiczną- powierzchnie czap kominów	m2		
		25,6	m2	25,600	
				RAZEM	25,600
5 d.1.1	KNR 2-02 0506-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy ocynkowanej - pasy nadrynnowe (dach dwuspadowy) Krotność = 1,3 (demontaż, utrudnienia podczas montażu)	m2		
		36 * 2 * 0,35	m2	25,200	
				RAZEM	25,200
6 d.1.1	KNR-W 2-02 0514-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej pasy podrynnowe (dach dwuspadowy) Krotność = 1,3 (demontaż, utrudnienia podczas montażu)	m2		
		36 * 2 * 0,65	m2	46,800	
				RAZEM	46,800
7 d.1.1	KNR 13-12 0602-02	Rynny dachowe z blachy ocynkowanej demontaż i ponowny montaż istniejącej rynny (dach dwuspadowy) Krotność = 1,3 (demontaż, utrudnienia podczas montażu)	m		
		36 * 2	m	72,000	
				RAZEM	72,000
8 d.1.1	KNP 02 0809 -03.05	Kosze zlewowe rynien prostokątne i kolana dn150 z blachy ocynkowanej - dostawa i montaż koszy z odpływem okrągłym wyprowadzonym poza gzyms i podłączenie kolanami do istniejących rur spustowych dn150 Krotność = 1,4 (utrudnienia podczas montażu)	m2		
		1,8 * 4	m2	7,200	
				RAZEM	7,200
9 d.1.1	KNR-W 2-02 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej - pokrycie papą połączenia pasa podrynnowego i nadrynnowego	m2		
		36 * 2 * 1	m2	72,000	
				RAZEM	72,000
10 d.1.1	KNR-W 4-01 0519-01 z.o.2.7. 9901	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - jednokrotne pokrycie połaci dachu papą termozgrzewalną o grubości 5,2 mm (papa wierzchniego krycia na osnowie z włókniny poliestrowej, asfalt modyfikowany elastomerem SBS, zakres lepkości sprężystości od -20 do 100 stopni C.	m2		
		36 * 13,35	m2	480,600	
				RAZEM	480,600
11 d.1.1	KNR-W 2-02 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej - ściany boczne i czapy kominów	m2		
		31 + 25,6	m2	56,600	

Remont dachu budynków przy ul. Kopernika 4 i Spółdzielczej 6 (II etap) w Kraśniku.

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	56,600
12 d.1.1	KNR-W 4-01 0517-05	Uszczelnianie powierzchni czap kominów masą bitumiczną wokół przewodów wentylacyjnych.	m2		
		25,6 * 50%	m2	12,800	
				RAZEM	12,800
13 d.1.1	KNR K-04 0104-05	Montaż listwy cokołowej do podłoża z betonu - analogia montaż listwy mocującej papę na ścianach bocznych kominów.	m		
		66,6	m	66,600	
				RAZEM	66,600
14 d.1.1	kalkulacja własna	Wymiana wyłazu dachowego - dostawa i montaż szczelnego wyłazu dachowego ocieplonego 100 x100 cm (typ: mcr Ultra Therm NG-A 90/90 h30 lub równoważny) wraz z przebudową otworu pod wyłaz (odsunięcie otworu od komina) oraz otynkowanie i pomalowanie ścian wewnętrznych "komina" wyłazu na całej wysokości około 1,5 m. Wymiana obejmuje także demontaż wyłazu i drewnianej klapy dolnej. Krotność = 1,2 (demontaż)	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
15 d.1.1	KNR-W 2-02 1016-07	Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone - analogia uzupełnienie stopni włazowych w "kominie wjazdu"	szt		
		3	szt	3,000	
				RAZEM	3,000
16 d.1.1	KNR 7-28 0306-08	Malowanie farbą olejną elementów metalowych o pow.ponad 0.5 m2 - malowanie żeliwnych wywiewek kanalizacyjnych	m2		
		0,5 * 10	m2	5,000	
				RAZEM	5,000
17 d.1.1	KNR 13-12 0602-02	Rynny dachowe z blachy ocynkowanej - wymiana Krotność = 1,2 (demontaż, utrudnienia podczas montażu)	m		
		108,0	m	108,000	
				RAZEM	108,000
1.2		Spółdzielcza 6 (II etap remontu dachu -klatki I - IV)			
18 d.1.2	KNR-W 4-01 0518-06	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - zerwanie papy na ścianach kominów - przyjęto 30% powierzchni ścian kominów	m2		
		26,9 * 30%	m2	8,070	
				RAZEM	8,070
19 d.1.2	KNR 9-23 0102-01	Uzupełnienie tynków do 0,5 m2 w jednym miejscu, grubość do 1,5 cm - naprawy powierzchniowe tynku na ścianach kominów.	m2		
		poz.18	m2	8,070	
				RAZEM	8,070
20 d.1.2	KNR 4-01 0203-13 z.sz. 2.6. 9905-01	Uzupełnienie zbrojonych czap kominowych z betonu monolitycznego - objętość elementu do 0.5 m3 - przyjęto dla 30% powierzchni	m2		
		21,4 * 30%	m2	6,420	
				RAZEM	6,420
21 d.1.2	KNR 9-23 0101-01	Ręczne oczyszczenie podłoża pod izolację bitumiczną - powierzchnie gładkie - czapy betonowe kominów	m2		
		21,4	m2	21,400	
				RAZEM	21,400
22 d.1.2	KNR-W 2-02 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej - czapki i ściany boczne kominów i ogniomurów	m2		
		26,9 + 21,4 + 9,6	m2	57,900	
				RAZEM	57,900

Remont dachu budynków przy ul. Kopernika 4 i Spółdzielczej 6 (II etap) w Kraśniku.

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
23 d.1.2	KNR K-04 0104-05	Montaż listwy cokołowej do podłoża z betonu - analogia montaż listwy mocującej papę na ścianach bocznych kominów i ogniomurów.	m		
		76	m	76,000	
				RAZEM	76,000
24 d.1.2	KNR-W 4-01 0517-05	Uszczelnianie powierzchni czap kominów masą bitumiczną wokół przewodów wentylacyjnych.	m2		
		21,4 * 50%	m2	10,700	
				RAZEM	10,700
25 d.1.2	KNR-W 4-01 0519-01 z.o.2.7. 9901	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - jednokrotne pokrycie połaci dachu papą termozgrzewalną o grubości 5,2 mm (papa wierzchniego krycia na osnowie z włókniny poliestrowej, asfalt modyfikowany elastomerem SBS, zakres lepkosprężystości od -20 do 100 stopni C.	m2		
		12,5 * 47,5	m2	593,750	
				RAZEM	593,750
26 d.1.2	KNR-W 2-02 0514-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej pas podrynnowy na całej długości dachu Krotność = 1,3 (demontaż, utrudnienia podczas montażu)	m2		
		47,5 * 0,65	m2	30,875	
				RAZEM	30,875
27 d.1.2	KNR 2-02 0506-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy ocynkowanej - pas nadrynnowy i pas górny nad ścianą balkonową Krotność = 1,3 (demontaż, utrudnienia podczas montażu)	m2		
		47,5 * 0,3 * 2	m2	28,500	
				RAZEM	28,500
28 d.1.2	KNR-W 2-02 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej - pokrycie papą połączenia pasa podrynnowego i nadrynnowego.	m2		
		47,5 * 1	m2	47,500	
				RAZEM	47,500
29 d.1.2	KNR 13-12 0602-02	Rynny dachowe z blachy ocynkowanej Krotność = 1,2 (demontaż, utrudnienia podczas montażu)	m		
		47,5	m	47,500	
				RAZEM	47,500
30 d.1.2	KNP 02 0809 -03.05	Kosze zlewowe rynien prostokątne i kolana dn150 z blachy ocynkowanej - dostawa i montaż koszy z odpływem okrągłym wyprowadzonym poza gzyms i podłączenie kolanami do istniejących rur spustowych dn150 Krotność = 1,4 (utrudnienia podczas montażu)	m2		
		1,8 * 4	m2	7,200	
				RAZEM	7,200
31 d.1.2	KNR-W 2-02 1016-07	Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone - wymiana wyłazu 0,9 x 0,9 na nowy "ciepły" mcr Ultra Therm NG-A 90/90 h30 wraz z naprawą i wyrównaniem tynków oraz malowaniem ścian wewnętrznych "komina" wyłazu na całej wysokości około 1,5 m. Wymiana obejmuje także demontaż drewnianej klapy dolnej. Krotność = 1,2 (demontaż)	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
32 d.1.2	KNR-W 2-02 1016-07	Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone - analogia uzupełnienie stopni włazowych w "kominie włazu"	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
33 d.1.2	KNR-W 2-17 0144-02	Czerpnie lub wyrzutnie dachowe kołowe typ C do przewodów o śr. do 315 mm	szt.		

Remont dachu budynków przy ul. Kopernika 4 i Spółdzielczej 6 (II etap) w Kraśniku.

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
34 d.1.2	KNR 7-28 0306-08	Malowanie farba olejna elementów metalowych o pow.ponad 0.5 m2 - malowanie żeliwnych wywiewek kanalizacyjnych	m2		
		0,5 * 10	m2	5,000	
				RAZEM	5,000
35 d.1.2	KNR 2-15 0209-06	Zakończenia rur wywiewnych kanalizacyjnych o śr. 110 cm - montaż daszków wywiewek PCV110 z materiałów odpornych na promieniowanie	szt.		
		10	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
2		Utylizacja odpadów			
36 d.2	kal. własna	Utylizacja i wywózka wszelkich odpadów z rozbiórek oraz powstałych podczas prac montażowych	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000