

Kraśnik dnia 03.09.2020

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia pn.: „**Termomodernizacja – efektywność energetyczna zasobów należących do Spółdzielni Mieszkaniowej "POMOC" w Kraśniku**”

### **Pytania do przetargu i odpowiedzi Zamawiającego**

#### **Pytanie numer 7, data wysłania 2020-09-03:**

Dotyczy zapisów w SIWZ \$3 p.4 - 11 W wyżej wymienionych punktach specyfikacji Zamawiający zrzuca na wykonawcę odpowiedzialność za ewentualne błędy i pominięcia zakresów projektowanych na przyszłego Wykonawcę co jest niedopuszczalne. Umieszczone zapisy w SIWZ zmuszają potencjalnego Wykonawcę do analizy poprawności projektu czego firma Wykonawcza nie jest w stanie wykonać. Chcąc takiego rozwiązania Zamawiający powinien ogłosić postępowanie w systemie „Zaprojektuj - Wybuduj”, jedynie wtedy ma prawo wymagać od wykonawcy uwzględnienia każdego niezbędnego do wykonania zakresu robót łącznie z zakresem, którego projekt nie przewiduje.

#### **ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Wymienione zapisy SIWZ, mają na celu wskazanie Wykonawcy, aby dołożył szczególnej staranności przy określaniu wysokości wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu umów. Zgodnie bowiem z art. 632 par. 1 kodeksu cywilnego: Jeżeli strony umowy się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

PREZES ZARZĄDU  
  
mgr Piotr Szumny

Z-ca PREZESA ZARZĄDU  
  
mgr inż. Łukasz Opaliński