

Informacja RODO.

Niniejszym pragniemy poinformować Państwa, że w związku z wejściem w życie z dniem 25 maja 2018 roku przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – Dziennik Urzędowy UE L 119 – dalej: RODO) Spółdzielnia Mieszkaniowa „Pomoc” w Kraśniku zapewniała będzie określone w tych przepisach standardy ochrony i właściwego postępowania z danymi osobowymi.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 RODO informujemy osoby, których danymi Spółdzielnia dysponuje, że:

1. Administratorem Danych Osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Pomoc” z siedzibą: 23-200 Kraśnik, ul. Koszarowa 12A, NIP 7150201784, tel. 818843657, mail sekretariat@smpomoc.pl (dalej „Spółdzielnia” lub „Administrator”), w których posiadanie weszła skutek wykonywania swoich statutowych obowiązków, zawieranych z Państwem umów, utrzymywaniem korespondencji, merytoryczną obsługą przesyłanych do nas wniosków, próśb, skarg i postulatów.

2. Państwa dane osobowe, o których mowa wyżej, były, są i będą przetwarzane przez Spółdzielnię, jako Administratora Danych, wyłącznie w celach określonych przepisami prawa, w tym w szczególności przez ustawę z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze, ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali, ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, Statutem Spółdzielni Mieszkaniowej „Pomoc” w Kraśniku oraz innymi przepisami prawa gospodarczego.

3. Dane osobowe są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a), art. 6 ust. 1 lit. b), art. 6 ust. 1 lit. c), art. 6 ust. 1 lit. f), art. 9 ust. 1 lit. a) RODO.

4. Prawne podstawy dopuszczalności przetwarzania przez Spółdzielnię dotyczących Państwa danych oparte są na wyżej wskazanych przepisach prawa oraz na niezbędności wykonania umów zawieranych przez Państwa ze Spółdzielnią. W wymagających tego przypadkach Spółdzielnia ubiegała będzie się o wyrażenie Państwa zgody na przetwarzanie danych w wyraźnie zadeklarowanym celu, z zastrzeżeniem możliwości łatwego odwołania zgody przez osobę, która ją uprzednio wyraziła.

Podstawowym celem przetwarzania danych osobowych przez Spółdzielnię są zadania nałożone na Spółdzielnię dotyczące zarządzania nieruchomościami.

Spółdzielnia deklaruje, że w określonych stanach faktycznych przetwarzała będzie Państwa dane osobowe na podstawie dopuszczalnej przez RODO przesłanki niezbędności do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora Danych lub przez stronę trzecią. Do przykładowych celów takiego przetwarzania należały będą obsługa i realizacja umów z podmiotami trzecimi, ubezpieczenia, dochodzenie roszczeń, zapobiegania naruszeniom prawa, zapewnienie bezpieczeństwa na terenach zarządzanych przez Spółdzielnię.

4. Państwa dane osobowe mogą zostać udostępnione podwykonawcom związanym ze Spółdzielnią umowami powierzenia przetwarzania danych osobowych, np. kancelarie radców prawnych, kancelarie notarialne, firmy informatyczne, podmioty dokonujące odczytów i rozliczenia mediów, firmy dokonujące przeglądów instalacji oraz firmy dokonujące napraw usterek bądź usuwania skutków awarii. Administrator będzie również udostępniać dane osobowe podmiotom uprawnionym do ich uzyskania na podstawie obowiązujących przepisów prawa, takimi jak sądy, policja, komornicy, urzędy i instytucje państwowe, o ile zostaną spełnione przesłanki do takiego udostępniania.

5. Dotyczące Państwa dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji przez Spółdzielnię, w tym profilowaniu.

6. Osobom, których dane Spółdzielnia przetwarza przysługują prawa: dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii, sprostowania (poprawiania) danych, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, zgodnie z uwarunkowaniami określonymi w RODO, wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

7. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Pomoc” w Kraśniku przechowywała będzie Państwa dane osobowe w zakresie przysługującego członkostwa i praw do lokali przez okres niezbędny do realizacji zadań określonych przepisami ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i innych ustaw. Spółdzielnia będzie przechowywała dane w pozostałym zakresie działalności przez okres wskazany w przepisach prawa gospodarczego, niemniej nie dłużej niż 10 lat od ostatniej operacji dokonanej na dotyczących Państwa danych zawartych w zasobach informacyjnych Spółdzielni.


8. Spółdzielnia, jako Administrator Danych, deklaruje, że nie przekazuje i nie zamierza przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego.

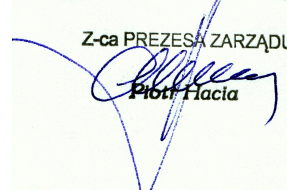
9. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest co do zasady wymogiem ustawowym, wynikającym z ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i ustawy prawo spółdzielcze. Podanie danych osobowych na podstawie zgody jest natomiast dobrowolne, jednak brak podania tych danych będzie skutkowało niemożnością wykonania danych czynności lub usług przez Spółdzielnię.

10. W sprawach dotyczących ochrony danych osobowych można się kontaktować telefonicznie pod nr 818843657, drogą elektroniczną: sekretariat@smpomoc.pl lub osobiście w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Pomoc” w Kraśniku przy ul. Koszarowej 12A.

W związku z powyższym Spółdzielnia informuje, że w przypadku udzielania jakichkolwiek informacji drogą telefoniczną w zakresie posiadanego prawa do lokalu, opłat, itp. wprowadza się weryfikację dzwoniącego. Uzyskanie informacji będzie możliwe po podaniu: imienia i nazwiska, adresu lokalu oraz kodu lokalu nadanego przez spółdzielnię. Każdemu lokalowi pozostającemu w zarządzie spółdzielni został nadany 9-cio cyfrowy kod – który mogą Państwo znaleźć na zawiadomieniach wysyłanych przez Spółdzielnię.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej
„Pomoc” w Kraśniku


CZŁONEK ZARZĄDU
Elżbieta Kaczmarek


Z-ca PREZESA ZARZĄDU
Piotr Flacia