

REGULAMIN ROZLICZANIA KOSZTÓW ZUŻYCIA WODY I ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW ORAZ ZASAD USTALANIA OPŁAT W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „POMOC” W KRAŚNIKU

ROZDZIAŁ I – POSTANOWIENIA OGÓLNE

§1

1. Regulamin określa zasady rozliczeń kosztów zużycia wody i odprowadzenia ścieków w lokalach, które mają zastosowanie do wszystkich lokali w budynkach pozostających w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej "Pomoc" w Kraśniku, do których dostarczana jest woda i odprowadzane są ścieki za pośrednictwem Spółdzielni.

2. Podstawa prawna:

- 1) Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. 2020 poz. 2028),
- 2) Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. 2021 poz. 1208),
- 3) Ustawa z dnia 16 września 1982 r. - Prawo spółdzielcze (Dz. U. 2021 poz. 648),
- 4) Statut Spółdzielni Mieszkaniowej „Pomoc” w Kraśniku,
- 5) inne akty prawne.

§2

Ileokroć w regulaminie jest mowa o:

- 1) Spółdzielni – należy przez to rozumieć Spółdzielnię Mieszkaniową „Pomoc” w Kraśniku, z siedzibą w Kraśniku przy ulicy Koszarowej 12A,
- 2) dostawcy – należy przez to rozumieć przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, które na podstawie zawartej umowy dostarcza wodę i odprowadzane są ścieki, w budynkach zarządzanych przez Spółdzielnię,
- 3) koszcie poboru wody i odprowadzenia ścieków - należy rozumieć jako całkowite koszty zakupu wody i odprowadzenia ścieków ustalone na podstawie ceny za wodę i ścieki, oraz wskazań wodomierzy głównych budynkowych,
- 4) wodomierzu głównym budynkowym – należy przez to rozumieć urządzenie pomiarowe zainstalowane na przyłączy wody do budynku, posiadające ważną cechę legalizacyjną, stanowiące własność przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego,
- 5) wodomierzu lokalowym – należy przez to rozumieć urządzenie pomiarowe zainstalowane na ujęciu wody za zaworem głównym wody w lokalu, posiadające ważną cechę legalizacyjną, które ze względu na położenie w instalacji wodnej stanowi podlicznik w stosunku do wodomierza głównego,
- 6) układ pomiarowy – odcinek instalacji wodociągowej od zaworu przed wodomierzem do pierwszej kształtki (np. kolano, trójnik) za wodomierzem,
- 7) lokalu - należy przez to rozumieć wydzieloną trwałymi ścianami w obrębie budynku izbę lub zespół izb wraz z pomieszczeniami pomocniczymi, służące zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych lub zaspokajaniu potrzeb innych niż mieszkaniowe,
- 8) ujęcie wody w lokalu – zakończenie instalacji wodnej lokalowej umożliwiające pobór wody,
- 9) pomieszczeniach i częściach wspólnych budynku - należy przez to rozumieć pomieszczenia

nie wliczone do powierzchni użytkowej lokali: wspólne korytarze, klatki schodowe, piwnice, pralnie, suszarnie, pomieszczenia techniczne, itp.,

- 10) użytkownika lokalu - rozumie się przez to osobę lub osoby, a także podmioty którym przysługuje tytuł prawny do lokalu oraz osobę lub osoby, a także podmioty zajmujące lokal bez tytułu prawnego,
- 11) cenie za wodę i ścieki - rozumie się cenę za wodę i odprowadzenie ścieków ustaloną w oparciu o taryfy ogłaszane dla przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, obowiązujące dla miasta Kraśnik

§3

1. Wodomierze lokalowe stanowią element instalacji wodociągowej budynku.
2. Wodomierze lokalowe montuje Spółdzielnia, która określa typ urządzenia, zasady montażu, a także zakłada plombę montażową i sporządza protokół z montażu. Montaż i sporządzenie protokołu Spółdzielnia może zlecić podmiotowi zewnętrznemu. Montaż wodomierza użytkownik lokalu kwituje na protokole z montażu.
3. Spółdzielnia stosuje wodomierze wyposażone w moduły, za pomocą których przeprowadzany jest odczyt ich wskazań drogą transmisji radiowej.
4. Finansowanie zakupu i montażu wodomierzy określa Rada Nadzorcza w drodze uchwały.

§4

Ustala się okres rozliczeniowy kosztów zużycia wody i odprowadzenia ścieków trwający nie mniej niż 6 miesięcy kalendarzowych. Decyzje w tym zakresie podejmuje Zarząd Spółdzielni.

ROZDZIAŁ II – ZASADY USTALANIA OPŁAT I ROZLICZANIA KOSZTÓW ZUŻYCIA WODY I ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW W LOKALACH MIESZKALNYCH

§5

1. Do ustalania opłat za zużycie wody i odprowadzanie ścieków przyjmuje się cenę za wodę i ścieki.
2. Rozliczenie za pobraną wodę i odprowadzenie ścieków w poszczególnych budynkach pomiędzy Spółdzielnią, a przedsiębiorstwem wodociągowo-kanalizacyjnym dokonuje się według wskazań wodomierzy głównych.
3. Opłaty za wodę i odprowadzenie ścieków pokrywają pełne koszty zużycia wody i odprowadzenia ścieków wynikające ze wskazań wodomierza głównego, ustalone na podstawie faktury wystawionej przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne,
4. Opłaty pobierane przez Spółdzielnię od użytkowników lokali za zużycie wody i odprowadzenia ścieków, nie mogą być wyższe niż koszty poboru wody i odprowadzenia ścieków.

§6

1. Użytkownicy lokali opomiarowanych przez wodomierze lokalowe wnoszą w okresie rozliczeniowym opłaty za zużycie wody i odprowadzenie ścieków, które stanowią zaliczki do rozliczenia.
2. Wysokość zaliczki ustala Zarząd Spółdzielni w wysokości obliczonej jako iloczyn ceny i średniego miesięcznego zużycia ustalonego na podstawie odczytu kontrolnego wodomierzy lokalowych,
3. Użytkownicy lokali w przypadku braku opomiarowania przez wodomierze lokalowe wnoszą opłaty ryczałtowe za zużycie wody i odprowadzenie ścieków.

4. Wysokość opłaty ryczałtowej dla lokali mieszkalnych, ustala Zarząd Spółdzielni w oparciu o szacunkowe zużycie, które określa Rada Nadzorcza w drodze uchwały.
5. Zawiadomienia o wysokości opłat, rozliczenia kosztów zużycia wody i odprowadzenia ścieków, a także informacje, Spółdzielnia przekazuje użytkownikom lokali w sposób przewidziany przez Statut dla zawiadomień o zmianie wysokości opłat eksploatacyjnych.

§7

1. Spółdzielnia rozlicza koszty poboru wody i odprowadzenia ścieków w budynku na poszczególnych użytkowników lokali w oparciu o wskazania wodomierzy lokalowych.
2. Opłaty ryczałtowe, o których mowa w §6 ust. 4 Regulaminu nie podlegają rozliczeniu.
3. Okresowo, na koniec okresu rozliczeniowego, na zlecenie Spółdzielni specjalistyczna firma rozliczeniowa przeprowadza odczyty kontrolne i przekazuje jego wyniki Spółdzielni, która na ich podstawie dokonuje rozliczenia kosztów zużycia wody i odprowadzenia ścieków.
4. Odczyty kontrolne są przeprowadzane drogą transmisji radiowej pomiędzy wodomierzami lokalowymi, a urządzeniem odczytującym przez specjalistyczną firmę rozliczeniową i nie wymagają potwierdzenia przez użytkownika lokalu.
5. W przypadku zmiany ceny za wodę i ścieki wprowadzonej przez przedsiębiorstwo wodociągowe, w oparciu o zmienioną taryfę w trakcie okresu rozliczeniowego, nie dokonuje się odczytu kontrolnego na dzień zmiany ceny wody i odprowadzenia ścieków, a zużycie za poszczególne miesiące okresu rozliczeniowego określa się na podstawie średniej arytmetycznej.
6. Rozliczenia dokonuje się ustalając różnice pomiędzy sumą zaliczek przypadających na użytkownika lokalu, a kosztami zużycia wody i odprowadzenia ścieków w okresie rozliczeniowym ustalonymi w wysokości:
 - 1) kosztów obliczonych na podstawie wskazań wodomierza lokalowego – iloczyn zużycia w m³ i ceny za 1m³ zużycia wody i odprowadzenia ścieków,
 - 2) kosztów uzupełniających rozumianych jako różnica pomiędzy wskazaniem wodomierza głównego, a sumą wskazań wodomierzy lokalowych - proporcjonalnie do zużycia wody zarejestrowanego przez wodomierze lokalowe, które stanowią w tym przypadku podzielniki kosztów.
4. Różnice wskazań pomiędzy wodomierzem głównym, a sumą wskazań wodomierzy lokalowych, stanowiące podstawę do określenia wysokości kosztu uzupełniającego, ustala się każdorazowo w okresach rozliczeniowych dla lokali, dla których pobór wody jest rejestrowany przez wodomierz główny, różnice te koryguje się o ilość zużytej wody i odprowadzonych ścieków określonych w §8 ust. 2-3 i 6, w §10 ust. 2-5 oraz w §12 i §13 Regulaminu.
5. Powstała w wyniku rozliczenia nadpłata lub niedopłata podlega:
 - 1) nadpłata określająca zwrot - zaliczeniu na poczet przyszłych należności z tytułu opłat za lokal lub może być wypłacona użytkownikowi lokalu na podstawie pisemnego wniosku, pod warunkiem że saldo opłat za użytkowanie lokalu nie wykazuje zaległości,
 - 2) niedopłata określająca dopłatę - obowiązku jej uiszczenia przez użytkownika lokalu w terminie określonym w treści zawiadomienia o rozliczeniu.
6. O wyniku rozliczenia kosztów zużycia wody i odprowadzenia ścieków Spółdzielnia zawiadamia pisemnie użytkowników lokali w terminie 14 dni od ustalenia wszystkich wskazań wodomierzy lokalowych, nie dłużej niż w ciągu 2 miesięcy od zakończenia okresu rozliczeniowego.
7. Po przeprowadzonych odczytach wodomierzy lokalowych Spółdzielnia może dokonać korekty wysokości zaliczkowej opłaty, o której mowa w §6 ust. 2 Regulaminu, w związku ze zmniejszeniem lub zwiększeniem zużycia wody i odprowadzonych ścieków w lokalu. W uzasadnionych przypadkach Spółdzielnia dokona korekty wysokości zaliczki na wniosek użytkownika lokalu. Zmiana wysokości opłaty (zaliczki) dokonywana jest od następnego miesiąca.
8. Koszty odczytów wodomierzy lokalowych poniesione przez Spółdzielnię obciążają koszty eksploatacji i utrzymania nieruchomości.

ROZDZIAŁ III – ZASADY USTALANIA OPŁAT I ROZLICZANIA KOSZTÓW ZUŻYCIA WODY I ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW W LOKALACH NIEMIESZKALNYCH

§8

1. Zapisy §5 Regulaminu stosuje się odpowiednio.
2. Użytkownicy lokali opomiarowanych przez wodomierze lokalowe wnoszą w okresach miesięcznych opłaty za zużycie wody i odprowadzenie ścieków, na podstawie odczytów wodomierzy lokalowych.
3. Użytkownicy lokali w przypadku braku opomiarowania przez wodomierze lokalowe wnoszą opłaty ryczałtowe za zużycie wody i odprowadzenie ścieków, które ustala Zarząd Spółdzielni w oparciu o zużycie szacunkowe, odrębnie dla każdego lokalu.
4. Ustalone opłaty w sposób opisany w ust. 2 stanowią rozliczenie kosztów zużycia wody i odprowadzenia ścieków.
5. Opłaty ryczałtowe, o których mowa w ust. 3 nie podlegają rozliczeniu.
6. Koszty uzupełniające rozumiane jako różnica pomiędzy wskazaniem wodomierza głównego, a sumą wskazań wodomierzy lokalowych, przypadające na lokale niemieszkalne proporcjonalnie do zużycia wody i odprowadzenia ścieków, ustalone na podstawie odczytów wskazań wodomierzy lokalowych, obciążają koszty eksploatacji lokali niemieszkalnych.

ROZDZIAŁ IV – OBOWIĄZKI UŻYTKOWNIKÓW LOKALI

§9

1. Użytkownik lokalu ma obowiązek zapewnienia dostępu do układu pomiarowego, w tym w szczególności do zaworu głównego, wodomierzy lokalowych, modułu za pomocą którego przeprowadzany jest odczyt drogą transmisji radiowej, celem ich wymiany lub kontroli. Jeżeli użytkownik lokalu zabudował dostęp do układu pomiarowego, w sposób utrudniający bądź uniemożliwiający dostęp, obowiązany jest usunąć zabudowę na własny koszt.
2. Użytkownik lokalu obowiązany jest udostępnić lokal w celu przeprowadzenia kontroli wodomierzy lokalowych i instalacji wodno-kanalizacyjnej. Kontrola dokonywana jest przez podmiot zewnętrzny na zlecenie spółdzielni lub przez służby techniczne spółdzielni.
3. Użytkownik lokalu zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Spółdzielni w przypadku:
 - 1) konieczności wymiany wodomierza,
 - 2) podejrzenia uszkodzenia wodomierza lub modułu, za pomocą którego przeprowadzany jest odczyt jego wskazań drogą transmisji radiowej,
 - 3) uszkodzenia lub podejrzenia uszkodzenia plomby, zaworu głównego lub układu pomiarowego,
 - 4) uszkodzenia lub podejrzenia uszkodzenia plomby na zamkniętym (zaślepionym) ujęciu wody w lokalu,
4. Użytkownik zobowiązany jest zawiadomić Spółdzielnię o planowanym remoncie instalacji wodnej w lokalu, w tym w szczególności układu pomiarowego, zmianę położenia wodomierzy w instalacji wodnej.
5. W przypadku prowadzenia prac remontowych w lokalu obejmujących swym zakresem instalację wodną, dla których zachodzi konieczność demontażu urządzenia pomiarowego, zawiadomienie winno być dokonane co najmniej na 3 dni przed ich rozpoczęciem.
6. Zabrania się samodzielnej wymiany, demontażu oraz jakiegokolwiek ingerencji w układ pomiarowy, w tym w szczególności demontażu wodomierzy lub modułu, za pomocą których przeprowadzany jest odczyt jego wskazań drogą transmisji radiowej. Prace te wykonują wyłącznie

służby techniczne Spółdzielni po uprzednim uzyskaniu przez użytkownika lokalu zgody Spółdzielni.

7. Wszelkie koszty związane z legalizacją, ponownym włączeniem wodomierza do systemu odczytu i rozliczeniowego będące skutkiem działań lub wniosków użytkownika lokalu, ponosi ten użytkownik.

8. W przypadku stwierdzonej jakiejkolwiek ingerencji w układ pomiarowy lub pobór wody poza układem pomiarowym użytkownik zostanie obciążony karą regulaminową w wysokości ustalonej przez Radę Nadzorczą w drodze uchwały.

ROZDZIAŁ V - ROZLICZENIE KOSZTÓW ZUŻYCIA WODY I ODPROWADZENIA SCIEKÓW I POSTĘPOWANIE W PRZYPADKACH SZCZEGÓLNYCH

§10

1. W przypadku braku odczytu wskazań wodomierza lokalowego drogą radiową i braku udostępnienia lokalu celem przeprowadzenia odczytu kontrolnego, a także nieuzyskaniu odczytu innymi metodami, do rozliczenia przyjmuje się zużycie obliczone na podstawie średniodobowego zużycia wody w lokalu w okresie ostatnich 12 miesięcy.

2. Jeżeli opisany w ust. 1 brak odczytu wskazań wodomierza w lokalu wystąpił w 2 kolejnych okresach rozliczeniowych, użytkownik przechodzi na opłatę ryczałtową, o której mowa w §6 ust. 3-4 Regulaminu. Opłata ryczałtowa obowiązuje do miesiąca, w którym dokonano odczytu wskazań wodomierza lokalowego łącznie. Od miesiąca następnego po dokonaniu odczytu użytkownik wnosi opłatę zaliczkową.

3. Opłatą ryczałtową obciąża się użytkownika lokalu w przypadku nieprawidłowości:

- 1) nieudostępnienie lokalu w celach obowiązkowej wymiany urządzenia pomiarowego, jego modułu za pomocą którego przeprowadzany jest odczyt drogą transmisji radiowej lub odmowa usunięcia zabudowy uniemożliwiającej dostęp do wodomierzy lokalowych,
- 2) braku opomiarowania lub opomiarowaniem przez urządzenie inne niż montowane przez Spółdzielnię,
- 3) stwierdzenie w wyniku kontroli lub w innych okolicznościach ingerencji w układ pomiarowy lub instalację wodną, w tym jej przeróbek, w szczególności:
 - a) obejście układu pomiarowego lub samego wodomierza lokalowego, celem nierejestrowanego poboru wody,
 - b) zafałszowanie pomiarów, m.in. poprzez stosowanie urządzeń zakłócających pracę wodomierzy lokalowych, wykonanie otworu w obudowie wodomierza, uszkodzenie opaski łączącej liczydło z korpusem wodomierza, uszkodzenia szkła licznika wodomierza, zerwanie czujnika jeżeli takowy wodomierz posiada, zdeformowanie mechanizmu liczącego pod wpływem działania gorącą cieczą lub środkami chemicznymi, a także śladów wyżej wymienionych działań,
 - c) zawinione uszkodzenie wodomierza lokalowego lub modułu, za pomocą których przeprowadzany jest odczyt jego wskazań drogą transmisji radiowej,
 - d) demontaż modułu, za pomocą których przeprowadzany jest odczyt jego wskazań drogą transmisji radiowej,
 - e) przeróbka układu pomiarowego, w tym w szczególności usunięcie lub zmiana położenia w instalacji wodnej wodomierza lokalowego bez wymaganego zgłoszenia do spółdzielni,
 - f) naruszenie lub zerwanie plomby zabezpieczającej wodomierze pomiarowe,
- 4) naruszenie lub zerwanie plomby zabezpieczającej zamknięte (zaślepienie) ujęcie wody w lokalu,

4. Opłatą ryczałtową, o której mowa w §6 ust. 3-4 Regulaminu obciąża się użytkownika lokalu mieszkalnego za okres od dnia wystąpienia nieprawidłowości, a jeżeli nie jest możliwe wskazanie tego dnia, za okres 3 lat wstecz. Opłata ryczałtowa obowiązuje użytkownika lokalu do dnia

usunięcia nieprawidłowości.

5. Opłatą ryczałtową, obliczoną jak za 5 m³ wody i odprowadzenia ścieków od każdego punktu poboru wody w lokalu, obciąża się użytkownika lokalu niemieszkalnego za okres od dnia wystąpienia nieprawidłowości, a jeżeli nie jest możliwe wskazanie tego dnia, za okres 3 lat wstecz. Opłata ryczałtowa obowiązuje użytkownika lokalu do dnia usunięcia nieprawidłowości.

6. W przypadku dokonania zgłoszenia, o którym mowa w §9 ust. 2, za okres wystąpienia nieprawidłowości do rozliczenia przyjmuje się zużycie obliczone na podstawie średniodobowego zużycia wody w lokalu w okresie ostatnich 12 miesięcy.

7. Opłata ryczałtowa obliczana jest w oparciu o obowiązującą cenę za wodę i ścieki, z uwzględnieniem naliczonych uprzednio zaliczek za okres obowiązywania opłaty ryczałtowej.

8. Działania użytkownika lokalu mające na celu nielegalny pobór wody uprawnia spółdzielnię do wystąpienia ze zgłoszeniem do organów ścigania.

9. W przypadku podejrzenia nieprawidłowości w działaniu wodomierzy lokalowych dopuszcza się, na zlecenie Spółdzielni lub na wniosek użytkowników lokali w danym budynku, kontrolne odczyty częściowe wskazań wodomierzy lokalowych w poszczególnych budynkach lub lokalach oraz serwis kontrolny wodomierzy lub modułów. Koszty ich przeprowadzenia obciążają koszty eksploatacji i utrzymania nieruchomości.

10. O wysokości naliczonej opłaty ryczałtowej Spółdzielnia zawiadamia na piśmie użytkownika lokalu.

§11

1. Za pobór wody i odprowadzenie ścieków, w pomieszczeniach wspólnych nieruchomości odpowiada osoba zainteresowana, na podstawie zawartego ze spółdzielnią pisemnego porozumienia, po uprzedniej pisemnej zgodzie większości użytkowników lokali w budynku. Punkt poboru wody podlega w takim przypadku obowiązkowemu opomiarowaniu, a kosztami poboru obciążana jest osoba, która zawarła porozumienie.

2. Osoba, o której mowa w ust. 1 jest zobowiązana do niezwłocznego zawiadomienia Spółdzielni w przypadku:

- 1) konieczności wymiany wodomierza,
- 2) podejrzenia uszkodzenia wodomierza lub modułu, za pomocą którego przeprowadzany jest odczyt jego wskazań drogą transmisji radiowej,
- 3) uszkodzenia lub podejrzenia uszkodzenia pompy, zaworu głównego lub układu pomiarowego,
- 4) uszkodzenia lub podejrzenia uszkodzenia pompy na zamkniętym (zaślepionym) ujęciu wody w pomieszczeniu.

3. Osoba, o której mowa w ust. 1 wnosi opłatę ryczałtową w wysokości 70% kosztów uzupełniających, o których mowa w §7 ust. 4 Regulaminu, w przypadku stwierdzenia w wyniku kontroli nieprawidłowości określonych w §10 ust. 3 pkt 1-4 Regulaminu.

§12

1. Koszty poboru wody i odprowadzenia ścieków do celów robót remontowych budynku wykonywanych przez wykonawców zewnętrznych, ustalane są na podstawie protokolarnego odczytu opomiarowanego przez spółdzielnię punktu poboru wody i obciążają wykonawcę robót.

2. Koszty poboru wody do celów:

- 1) robót konserwacyjnych lub usuwania awarii - obciążają koszty eksploatacji i utrzymania nieruchomości,
- 2) robót remontowych prowadzonych przez użytkowników lokali za zgodą spółdzielni - obciążają zainteresowanego użytkownika; przyjmuje się ryczałtowy pobór wody przy spuszczeniu wody z jednego pionu w wysokości 0,5 m³.

ROZDZIAŁ VI - POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§13

1. Każdy użytkownik lokalu w przypadku uznania wyniku rozliczenia za nieprawidłowe, ma prawo do wniesienia pisemnej reklamacji do Spółdzielni w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia. Reklamacja winna być rozpatrzona w terminie 30 dni od dnia otrzymania reklamacji przez Spółdzielnię. Celem rozpatrzenia reklamacji wnioskujący ma obowiązek udostępnić służbom technicznym lokal i zapewnić dostęp do układu pomiarowego umożliwiając ich kontrolę techniczną,
2. Użytkownik ma prawo zgłosić wadliwe działanie wodomierza lokalowego, jeżeli w jego ocenie następuje błędny pomiar zużytej wody. W takim przypadku Spółdzielnia przeprowadza kontrolę instalacji wodociągowej i układu pomiarowego oraz dokonuje wstępnego badania pomiaru wodomierza na własnym stanowisku kontrolnym. Użytkownik może zażądać badania pomiaru wodomierza w drodze ekspertyzy przez Punkt Legalizacyjny Wodomierzy nadzorowany przez Obwodowy Urząd Miar.
3. Na czas przeprowadzenia badania wodomierza lokalowego, w lokalu montowany jest wodomierz zastępczy.
4. Koszty badania:
 - 1) w przypadku potwierdzenia wadliwości pomiaru przez wodomierz lokalowy - obciążają koszty eksploatacji i utrzymania nieruchomości lub dostawcę wodomierza,
 - 2) w przypadku potwierdzenia prawidłowości pomiaru przez wodomierz lokalowy - obciążają użytkownika lokalu.

§14

1. W przypadku zmiany użytkownika lokalu, strony umowy zbycia lokalu winny zgłosić w formie pisemnego oświadczenia wskazania wodomierzy lokalowych na dzień zbycia prawa do lokalu, chyba że strony umowy zbycia prawa do lokalu złożą zgodne oświadczenie wskazujące na stronę zobowiązaną do pokrycia kosztów.
2. W przypadku braku oświadczenia, o którym mowa w ust. 1, rozliczenia kosztów zużycia wody i odprowadzenia ścieków dokonuje się proporcjonalnie do okresu posiadania prawa do lokalu.
2. Spółdzielnia nie jest stroną w zakresie wzajemnych rozliczeń pomiędzy poprzednim i aktualnym użytkownikiem lokalu z tytułu opłat za zużycie wody i odprowadzenie ścieków.

§15

Użytkownicy lokali są informowani o treści niniejszego Regulaminu poprzez umieszczenie Regulaminu na stronie internetowej www.smpomoc.pl i tablicy ogłoszeniowej w biurze Spółdzielni oraz udostępnianie Regulaminu na żądanie użytkownika.



.....
**SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ**



.....
**PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ**

