

## **REGULAMIN UDZIELANIA DOFINANSOWANIA DO ZAKUPU CZUJNIKÓW TLENKU WĘGLA W LOKALACH MIESZKALNYCH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „POMOC” W KRAŚNIKU**

### §1

1. Czujnik tlenku węgla to urządzenie elektroniczne wykorzystujące do swojego działania reakcje chemiczne, przeznaczone do monitorowania pomieszczeń pod kątem obecności tlenku węgla (czadu). Czujnik ma za zadanie wykrywać ulatniający się w pomieszczeniu lub pomieszczeniach tlenek węgla i ostrzegać o tym fakcie za pomocą głośnego, przenikliwego sygnału dźwiękowego.
2. Czujnik tlenku węgla jest elementem ostrzegania przed zagrożeniem zdrowia i życia oraz elementem wskazującym na nieprawidłowe działanie urządzeń spalających gaz ziemny.
3. Czujnik tlenku węgla musi być dopuszczony do obrotu, zgodny z wymaganiami normy PN-EN 50291-1:2018. Zaleca się zakup czujników z certyfikatem Centrum Naukowo-Badawczego Ochrony Przeciwpożarowej (CNBOP).

### §2

1. Dofinansowania do zakupu czujnika tlenku węgla udziela się posiadaczowi spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego lub właścicielowi lokalu mieszkalnego, który:
  - 1) nie zalega z opłatami za użytkowanie lokalu oraz nie posiada innych zobowiązań finansowych wobec spółdzielni,
  - 2) złoży pisemny wniosek o dofinansowanie zakupu czujnika tlenku węgla wraz z oświadczeniem o zapoznaniu się niniejszym regulaminem,
  - 3) przedłoży wraz z wnioskiem fakturę zakupu czujnika tlenku węgla lub zakupił czujnik za pośrednictwem Spółdzielni.
2. Wysokość dofinansowania za jeden czujnik tlenku węgla jest równa 50% ceny czujnika, jednak nie więcej niż 70 zł.
3. Wnioskodawca może uzyskać dofinansowanie wyłącznie dla jednej sztuki czujnika, w każdym posiadanym lokalu mieszkalnym.

### §3

1. Zgodę na udzielenie dofinansowania do zakupu czujnika tlenku węgla udziela Zarząd spółdzielni. Wniosek o dofinansowanie Zarząd rozpatruje w terminie 30 dni od dnia złożenia kompletnego wniosku.
2. Dofinansowania do zakupu czujnika tlenku węgla udziela się na konto opłat za użytkowanie lokalu mieszkalnego wnioskodawcy.
3. Wnioskodawca zobowiązuje się, do terminowego wnoszenia opłat za użytkowanie lokalu mieszkalnego przez 3 lata od udzielenia dofinansowania. W przypadku niewywiązywania się z ww. obowiązków wnoszenia opłat Zarząd ma prawo do wycofania zgody na udzielenie dofinansowania, a wnioskodawca zobowiązany jest do zwrotu dofinansowania.

### §4

1. Użytkownik zobowiązany jest do prawidłowego używania czujnika, w szczególności do:
  - 1) montażu czujnika zgodnie z instrukcją obsługi,
  - 2) przeprowadzania testu sprawdzającego sprawność czujnika zgodnie z instrukcją obsługi czujnika,
  - 3) prowadzenia na własny koszt bieżącej konserwacji zamontowanego czujnika tj. wymiany baterii, wszelkich prac serwisowych, czy eksploatacyjnych oraz wszelkich działań zgodnie z instrukcją obsługi czujnika,
  - 4) zaniechania zbędnego manipulowania czujnikiem, jego wypożyczaniem, ingerowaniem w

wewnętrzne i zewnętrzne elementy, przypadkowym uszkodzeniem i zanieczyszczeniem, np. aerozolami lub dymem papierosowym.

2. Czujnik powinien być umieszczony w pomieszczeniu, w którym znajduje się piec gazowy do podgrzewania ciepłej wody, ewentualnie innym, w którym zainstalowane jest urządzenie spalające gaz.

3. W przypadku sygnalizacji czujnika o wykrytej obecności tlenku węgla w pomieszczeniu użytkownik zobowiązany jest w trybie natychmiastowym w szczególności do: wyłączenia urządzenia spalającego gaz, opuszczenia pomieszczenia, otwarcia okien i drzwi w celu przewietrzenia mieszkania.

4. W przypadkach sygnalizacji czujnika o wykrytej obecności tlenku węgla w pomieszczeniu użytkownik zawiadamia Spółdzielnię i jednocześnie zobowiązany jest niezwłocznie na własny koszt wezwać uprawnionego serwisanta celem sprawdzenia prawidłowości działania urządzenia gazowego i ewentualnej jego naprawy, regulacji bądź wymiany. Spółdzielnia zleca także kontrolę przewodów kominowych kominarzowi, który wydaje opinię i zalecenia, celem wyeliminowania ewentualnej przyczyny obecności tlenku węgla innej, niż wadliwie działające urządzenie gazowe. Zalecenia zawarte w opinii kominarza należy wykonać. Ponowne uruchomienie urządzenia gazowego może nastąpić po sprawdzeniu prawidłowości jego działania przez kwalifikowanego serwisanta.

## §5

Użytkownicy lokali są informowani o treści niniejszego Regulaminu poprzez umieszczenie Regulaminu na stronie internetowej [www.smpomoc.pl](http://www.smpomoc.pl) i tablicy ogłoszeniowej w biurze Spółdzielni oraz udostępnianie Regulaminu na żądanie użytkownika.