

REGULAMIN UŻYTKOWANIA PARKINGÓW ZARZĄDZANYCH PRZEZ SPÓŁDZIELNIĘ MIESZKANIOWĄ „POMOC” W KRAŚNIKU

§ 1

1. Niniejszy regulamin reguluje zasady użytkowania parkingów będących w zarządzie Spółdzielni Mieszkaniowej „Pomoc” w Kraśniku w stosunku do osób posiadających tytuły prawne do lokali w budynkach stanowiących współwłasność Spółdzielni Mieszkaniowej „Pomoc” w Kraśniku, jak również innych osób korzystających z tych lokali lub miejsc parkingowych.
2. Przez użyte w Regulaminie poniższe pojęcia rozumienie się:
 - a) Spółdzielnia – Spółdzielnia Mieszkaniowa „Pomoc” w Kraśniku,
 - b) parkingi – parkingi, miejsca lub stanowiska postojowe, zatoki postojowe lub inne miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów położone na terenie będącym własnością Spółdzielni lub będących w zarządzie Spółdzielni,
 - c) użytkownicy – osoby korzystające z parkingu mające tytuł prawny do lokalu znajdującego się w zasobach Spółdzielni lub korzystające z parkingów na podstawie postanowień niniejszego Regulaminu,
 - d) pojazd – środek transportu przeznaczony do poruszania się po drodze oraz maszynę lub urządzenie do tego przystosowane wyposażony w silnik.

§ 2

Postanowienia ogólne

1. Parkingi, zatoki postojowe lub inne miejsca przeznaczone do parkowania są niestrzeżone.
2. Stanowiska postojowe przeznaczone są wyłącznie do parkowania samochodów osobowych, dostawczych, która masa własna nie przekracza 3,5 tony i pojazdów jednośladowych.
3. Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku kradzieży, zniszczenia lub uszkodzenia pojazdu wyrządzone na jej terenie przez ~~innych~~ użytkowników, osoby trzecie bądź działania siły wyższej. Spółdzielnia nie ponosi także odpowiedzialności za rzeczy pozostawione w pojazdach lub stanowiących ich wyposażenie. Osoby korzystające z parkingu we własnym zakresie zabezpieczają pojazdy przed kradzieżą, uszkodzeniem lub innymi ryzykami.
4. Wyłącza się odpowiedzialność Spółdzielni z tytułu szkód komunikacyjnych i parkingowych dotyczących pojazdów i osób korzystających z parkingu.

§ 3

Uprawnieni do korzystania z parkingów

1. Uprawnionymi do korzystania z parkingów zarządzanych przez Spółdzielnię są:
 - a) osoby posiadające zameldowanie, tytuły prawne do lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących współwłasność Spółdzielni oraz członkowie rodzin tych osób,
 - b) osoby posiadające tytuły prawne do lokali użytkowych lub będące najemcami lokali użytkowych usytuowanych w budynkach stanowiących współwłasność Spółdzielni oraz klienci tych lokali na czas korzystania z ich usług,
 - c) osoby, które otrzymały od Spółdzielni urządzenia do zdalnego otwierania i zamykania zapór do wjazdu na parkingi zaopatrzone w zapory.
 - d) goście osób, o których mowa w punkcie a),
 - e) osoby świadczące usługi dla osób posiadających tytuły prawne do lokali na czas niezbędny do realizacji wykonywanej usługi,

- f) osoby obsługujące karetki pogotowia, pojazdy Policji i Straży Miejskiej, pojazdy Straży Pożarnej, służby komunalne w związku z realizowanymi przez te służby zadaniami,
 - g) osoby niepełnosprawne z upośledzeniem narządów ruchu spełniające warunki określone w punkcie a) i b). Osoby te prowadzące jak i nie prowadzące samodzielnie pojazdu korzystają z oznakowanych stanowisk postojowych w pobliżu miejsca zamieszkania w miarę wolnych miejsc,
 - h) pracownicy Spółdzielni oraz osoby świadczące usługi dla Spółdzielni.
2. Przeciwko osobom nie posiadającym uprawnień do parkowania na parkingach Spółdzielni naruszającym własność Spółdzielni, mogą być kierowane wnioski do Straży Miejskiej i Policji o ukaranie mandatem karnym a w razie nieskuteczności kar mandatowych Spółdzielni przysługuje prawo wystąpienia z roszczeniami na drodze postępowania cywilnego.

§ 4

Zasady korzystania z parkingów

1. Parkowanie pojazdów dopuszczalne jest wyłącznie w miejscach do tego przeznaczonych.
2. W przypadku zaparkowania samochodu w innym miejscu niż do tego przeznaczonym Spółdzielnia lub inne osoby zainteresowane mają prawo powiadomić Straż Miejską lub Policję.
3. Użytkownicy parkingu zobowiązani są do ostrożnego poruszania się po jego terenie i umiejętnego wykonywania manewrów przy wjeżdżaniu i wyjeżdżaniu ze stanowisk postojowych.
4. Użytkownicy stanowisk postojowych są zobowiązani do przestrzegania przepisów prawa o ruchu drogowym oraz stosowania się do organizacji ruchu drogowego ustalonego na terenie Spółdzielni, zarówno w trakcie postoju jak i ruchu pojazdów.

§ 5

Czynności zabronione na parkingach

Zabrania się na parkingach:

1. Parkowania pojazdów poza miejscami do tego wyznaczonymi.
2. Parkowania przyczep samochodowych.
3. Parkowania samochodów ciężarowych i dostawczych o masie własnej powyżej 3,5 tony.
4. Mycia pojazdów.
5. Tankowania pojazdów.
6. Parkowania pojazdów z nieszczelnymi układami powodującymi wycieki płynów.
7. Parkowania (przez okres powyżej 3 miesięcy) pojazdów uszkodzonych, trwale wyłączonych z eksploatacji (z ruchu).
8. Parkowania na drogach pożarowych, chodnikach, zieleni oraz w sposób utrudniający parkowanie innych pojazdów.
9. Zajmowania więcej niż jednego stanowiska postojowego przez jeden pojazd.
10. Blokowania wjazdów i wyjazdów z parkingu, a także zastawiania wejść do klatek schodowych i altanek śmietnikowych.
11. Pozostawiania pojazdów z włączonym silnikiem.
12. Używania otwartego ognia.
13. Prowadzenia długotrwałych napraw pojazdów.

§ 6

Obowiązki Spółdzielni

Do obowiązków Spółdzielni należy:

1. Utrzymanie porządku na parkingach, odśnieżanie dróg dojazdowych do stanowisk postojowych oraz kontrola prawidłowości parkowania.

2. Powiadamianie Straży Miejskiej i Policji o nieprawidłowym parkowaniu pojazdów.
3. Właściwe oznakowanie parkingów i stanowisk postojowych.

§ 7

Postanowienia końcowe

1. W przypadku naruszenia przez użytkownika postanowień niniejszego Regulaminu, Spółdzielnia może zastosować środki niezbędne dla przywrócenia stanu zgodnego z Regulaminem, w tym również poprzez usunięcie pojazdu z parkingu Spółdzielni na parkingi publiczne, na koszt właściciela.
2. Użytkownik ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody spowodowane przez pojazd lub powstałe w związku z korzystaniem ze stanowiska postojowego, w szczególności z tytułu zanieczyszczenia powierzchni parkingu na skutek wycieku płynów z pojazdu (wyciek oleju, płynu hamulcowego, płynu chłodniczego itp.).
3. Za naruszenie postanowień niniejszego Regulaminu Spółdzielni przysługuje uprawnienie do dochodzenia na drodze sądowej odszkodowania w wysokości 500,- zł. za każde stwierdzone naruszenie.
4. Spółdzielnia nie jest uprawniona do rozstrzygania sporów dotyczących zdarzeń drogowych.