

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dot.: postępowania o udzielenie zamówienia pn.:

„Termomodernizacja - efektywność energetyczna zasobów należących do Spółdzielni Mieszkaniowej "POMOC" w Kraśniku”

I. Nazwa (firma) oraz adres zamawiającego

Nazwa zamawiającego: **Spółdzielnia Mieszkaniowa „POMOC” w Kraśniku**

ul. Koszarowa 12 A, 23-200 Kraśnik, NIP: 7150201784

Telefon: +48 818 843 657, +48 818 252 257, Faks: +48 818 252 257

e-mail: sekretariat@smpomoc.pl, <https://smpomoc.pl>

Godziny pracy: poniedziałek: godz. 9,00 – 17,00, wtorek – piątek: godz 7,00 -15,00.

II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności opisaną w Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020.

2. Zamawiający udziela zamówienia w formie przetargu nieograniczonego w sposób przejrzysty, obiektywny i niedyskryminujący.

III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Zamówienie dotyczy projektu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej Działanie 5.3. Efektywność energetyczna sektora mieszkaniowego.
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlano - montażowych w ramach projektu pn.: „Termomodernizacja - efektywność energetyczna zasobów należących do Spółdzielni Mieszkaniowej "POMOC" w Kraśniku”.
3. Zakres prac został opisany w projektach budowlanych, opisach technicznych, opiniach, decyzjach i innych dokumentach powiązanych z inwestycją stanowiących załączniki do niniejszej specyfikacji i obejmuje min.:

3.1 Prace związane z zabezpieczeniem gatunków chronionych ptaków i nietoperzy wynikające z posiadanych przez Zamawiającego ekspertyz ornitologicznych i decyzji RDOŚ.

3.2 Termomodernizację budynku przy ul. Chopina 4 w Kraśniku, w zakresie:

- 1) demontaż istniejącego ocieplenia (wełna przykryta blachą),
- 2) oczyszczenie i przygotowanie podłoża pod montaż ocieplenia,
- 3) ocieplenie ścian zewnętrznych metodą „lekką – mokrą” z zastosowaniem styropianu fasadowego, frezowanego grubości 18 cm, o współczynniku przenikania $\lambda \leq 0,04$ (W/m²K),
- 4) wykonanie instalacji odgromowej (bez naruszania, gdzie nie będzie to konieczne, pokrycia dachu) służącej zabezpieczeniu planowanych do montażu na dachu ogniw fotowoltaicznych,
- 5) wykonanie prac wykończeniowych, obróbek blacharskich, wzmocnień konstrukcyjnych wynikających z powiększenia powierzchni dachu o grubość styropianu,
- 6) przebudowa orynnowania i rur spustowych budynku w celu minimalizacji załamania,
- 7) dostawa i montaż skrzynek lęgowych dla ptaków,
- 8) wszelkie prace niezbędne do prawidłowego i zgodnego z dokumentacją i ze sztuką budowlaną wykonania przedmiotu umowy.

3.3. Termomodernizację budynku przy ul. Chopina 5 w Kraśniku, w zakresie:

- 1) demontaż istniejącego ocieplenia (wełna przykryta blachą),
- 2) oczyszczenie i przygotowanie podłoża pod montaż ocieplenia,
- 3) ocieplenie ścian zewnętrznych metodą „lekką – mokrą” z zastosowaniem styropianu fasadowego, frezowanego grubości 18 cm, o współczynniku przenikania $\lambda \leq 0,04$ (W/m²K),
- 4) wykonanie instalacji odgromowej (bez naruszania, gdzie nie będzie to konieczne pokrycia dachu) służącej zabezpieczeniu planowanych do montażu na dachu ogniw fotowoltaicznych,
- 5) wykonanie prac wykończeniowych, obróbek blacharskich, wzmocnień konstrukcyjnych wynikających z powiększenia powierzchni dachu o grubość styropianu,
- 6) przebudowa orynnowania i rur spustowych budynku w celu minimalizacji załamań,
- 7) dostawa i montaż skrzynek lęgowych dla ptaków
- 8) wszelkie prace niezbędne do prawidłowego i zgodnego z dokumentacją i ze sztuką budowlaną wykonania przedmiotu umowy.

3.4. Termomodernizację budynku przy ul. Chopina 7 w Kraśniku, w zakresie:

- 1) demontaż istniejącego ocieplenia (wełna przykryta blachą),
- 2) oczyszczenie i przygotowanie podłoża pod montaż ocieplenia,
- 3) ocieplenie ścian zewnętrznych metodą „lekką – mokrą” z zastosowaniem styropianu fasadowego, frezowanego grubości 18 cm, o współczynniku przenikania $\lambda \leq 0,04$ (W/m²K),
- 4) wykonanie instalacji odgromowej (bez naruszania, gdzie nie będzie to konieczne pokrycia dachu) służącej zabezpieczeniu planowanych do montażu na dachu ogniw fotowoltaicznych,
- 5) wykonanie prac wykończeniowych, obróbek blacharskich, wzmocnień konstrukcyjnych wynikających z powiększenia powierzchni dachu o grubość styropianu,
- 6) przebudowa orynnowania i rur spustowych budynku w celu minimalizacji załamań,
- 7) dostawa i montaż skrzynek lęgowych dla ptaków,
- 8) wszelki prace niezbędne do prawidłowego i zgodnego z dokumentacją i ze sztuką budowlaną wykonania przedmiotu umowy.

3.5. Termomodernizację budynku przy ul. Urzędowska 30 w Kraśniku, w zakresie:

- 1) demontaż istniejącego ocieplenia (wełna przykryta blachą),
- 2) oczyszczenie i przygotowanie podłoża pod montaż ocieplenia,
- 3) ocieplenie ścian zewnętrznych metodą „lekką – mokrą” z zastosowaniem styropianu fasadowego, frezowanego grubości 18 cm, o współczynniku przenikania $\lambda \leq 0,04$ (W/m²K),
- 4) ocieplenie ścian zewnętrznych piwnic metodą „lekką – mokrą” z zastosowaniem styropianu XPS oraz fasadowego, frezowanego grubości 16 cm, o współczynniku przenikania $\lambda \leq 0,04$ (W/m²K), naprawa hydroizolacji ścian,
- 5) wykonanie instalacji odgromowej (bez naruszania, gdzie nie będzie to konieczne pokrycia dachu) służącej zabezpieczeniu planowanych do montażu na dachu ogniw fotowoltaicznych,
- 6) wykonanie prac wykończeniowych, obróbek blacharskich, wzmocnień konstrukcyjnych wynikających z powiększenia powierzchni dachu o grubość styropianu,
- 7) przebudowa orynnowania i rur spustowych budynku w celu minimalizacji załamań,
- 8) dostawa i montaż skrzynek lęgowych dla ptaków
- 9) wszelkie prace niezbędne do prawidłowego i zgodnego z dokumentacją i ze sztuką budowlaną wykonania przedmiotu umowy.

3.6. Termomodernizację budynku przy ul. Dworaka 3 w Kraśniku, w zakresie:

- 1) demontaż istniejącego ocieplenia (wełna przykryta blachą),
- 2) oczyszczenie i przygotowanie podłoża pod montaż ocieplenia,
- 3) ocieplenie ścian zewnętrznych metodą „lekką – mokrą” z zastosowaniem styropianu fasadowego, frezowanego grubości 18 cm, o współczynniku przenikania $\lambda \leq 0,04$ (W/m²K),
- 4) wykonanie instalacji odgromowej (bez naruszania, gdzie nie będzie to konieczne pokrycia dachu) służącej zabezpieczeniu planowanych do montażu na dachu ogniw fotowoltaicznych,

- 5) wykonanie prac wykończeniowych, obróbek blacharskich, wzmocnień konstrukcyjnych wynikających z powiększenia powierzchni dachu o grubość styropianu,
- 6) przebudowa orynnowania i rur spustowych budynku w celu minimalizacji załamania,
- 7) dostawa i montaż skrzynek lęgowych dla ptaków
- 8) wszelkie prace niezbędne do prawidłowego i zgodnego z dokumentacją i ze sztuką budowlaną wykonania przedmiotu umowy.

3.7. Termomodernizację budynku przy ul. Piaskowej 26 w Kraśniku, w zakresie:

- 1) wzmocnienie konstrukcyjne ścian zewnętrznych,
- 2) oczyszczenie i przygotowanie podłoża pod montaż ocieplenia,
- 3) ocieplenie ścian zewnętrznych metodą „lekką – mokrą” z zastosowaniem styropianu fasadowego, frezowanego grubości 14 cm, o współczynniku przenikania $\lambda \leq 0,04$ (W/m²K),
- 4) remont balkonów,
- 5) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej (drzwi aluminiowe ze względu na warunki pracy muszą odpowiadać klasie nie mniejszej niż 3 zgodnie z normą PN-EN 12400:2004 „Okna i drzwi. Trwałość mechaniczna”) na klatkach schodowych budynku,
- 6) wykonanie instalacji odgromowej (bez naruszania, gdzie nie będzie to konieczne pokrycia dachu) służącej zabezpieczeniu planowanych do montażu na dachu ogniw fotowoltaicznych,
- 7) wykonanie prac wykończeniowych, obróbek blacharskich, wzmocnień konstrukcyjnych wynikających z powiększenia powierzchni dachu o grubość styropianu,
- 8) przebudowa orynnowania i rur spustowych budynku w celu minimalizacji załamania,
- 9) dostawa i montaż skrzynek lęgowych dla ptaków i schronów dla nietoperzy,
- 10) wszelkie prace niezbędne do prawidłowego i zgodnego z dokumentacją i ze sztuką budowlaną wykonania przedmiotu umowy.

3.8. Termomodernizację budynku przy ul. Piaskowej 28 w Kraśniku, w zakresie:

- 1) wzmocnienie konstrukcyjne ścian zewnętrznych,
- 2) oczyszczenie i przygotowanie podłoża pod montaż ocieplenia,
- 3) ocieplenie ścian zewnętrznych metodą „lekką – mokrą” z zastosowaniem styropianu fasadowego, frezowanego grubości 14 cm, o współczynniku przenikania $\lambda \leq 0,04$ (W/m²K), oraz wełny skalnej,
- 4) remont balkonów,
- 5) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej (drzwi aluminiowe ze względu na warunki pracy muszą odpowiadać klasie nie mniejszej niż 3 zgodnie z normą PN-EN 12400:2004 „Okna i drzwi. Trwałość mechaniczna”) na klatkach schodowych budynku,
- 6) wykonanie instalacji odgromowej (bez naruszania, gdzie nie będzie to konieczne pokrycia dachu) służącej zabezpieczeniu planowanych do montażu na dachu ogniw fotowoltaicznych,
- 7) wykonanie prac wykończeniowych, obróbek blacharskich, wzmocnień konstrukcyjnych wynikających z powiększenia powierzchni dachu o grubość styropianu,
- 8) przebudowa orynnowania i rur spustowych budynku w celu minimalizacji załamania,
- 9) dostawa i montaż skrzynek lęgowych dla ptaków,
- 10) wszelkich prac niezbędnych do prawidłowego i zgodnego z dokumentacją i ze sztuką budowlaną wykonania przedmiotu umowy.

Uwaga!

Zakres zamówienia nie obejmuje docieplenia stropów nad piwnicami, docieplenia stropodachów, robót branży elektrycznej poza przygotowaniem odcinka pionowego instalacji odgromowej, robót branży sanitarnej. Roboty te zostały ujęte w dokumentacji technicznej ale ich realizację, Zamawiający przewiduje w kolejnych etapach realizacji projektu.

4. Całość robót należy wykonać zgodnie z założeniami podanymi w projektach budowlanych, opisach technicznych oraz zgodnie z założeniami wspólnymi dla wszystkich działów robót branżowych. Roboty obejmują też wykonanie wszystkich prac związanych z pracami podstawowymi oraz wszystkich usług niezbędnych dla pełnego i prawidłowego ukończenia robót.

5. Wykonawca podczas budowy zobowiązany jest wykorzystywać materiały fabrycznie nowe, wszelkie urządzenia kompletne i sprawne, a wszystkie roboty wykonać zgodnie z umową i regułami sztuki budowlanej.
6. Przyjmuje się, że Wykonawca zapoznał się z całością dokumentacji, projektami, opisami, specyfikacjami technicznymi, niezbędną do realizacji robót, które to roboty zobowiązuje się wykonać prawidłowo, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, regułami sztuki budowlanej a następnie ukończyć i przekazać Zamawiającemu. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu przedmiot umowy zrealizowany w całości i kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
7. Niniejszy opis nie jest wyczerpujący. Oznacza to, że Wykonawca musi uwzględnić wykonanie wszelkich prac mających związek z jego specjalizacją lub też takich, które wiążą się bądź wynikają z prac prowadzonych przez innych wykonawców branżowych.
8. Ustala się, że cena za wykonanie robót obejmuje nie tylko prace wskazane w dokumentacji projektowej, zaznaczone na rysunkach, rzutach, opisach, decyzjach, prace uwzględnione lub nieuwzględnione w przedmiarach robót, instrukcjach, lecz również i te prace, które w sposób domyślny są niezbędne do pełnego, prawidłowego i zgodnego z obowiązującymi przepisami prawa i regułami sztuki budowlanej, ukończenia przedmiotowego zamówienia.
9. Zamawiający zaznacza, że przedmiary robót mają charakter poglądowy i pomocniczy dla Wykonawcy.
10. Wykonawca, zapoznawszy się z zakresem robót przewidzianych do wykonania, składając ofertę, stwierdza, że jest w stanie uzupełnić te elementy, które mogłyby zostać pominięte w poszczególnych częściach dokumentacji, celem właściwego wykonania pracy i zapewnienia wymaganego efektu.
11. Do Wykonawcy należy zebranie wszystkich informacji niezbędnych dla oceny utrudnień w wykonaniu robót, wynikających z usytuowania placu budowy i rodzaju graniczących z nim terenów, warunków prowadzenia robót itp.

IV. Wspólny Słownik Zamówień CPV:

45-00-00-00-7 - Roboty budowlane.

45-44-30-00-4 - Roboty elewacyjne – ocieplenie ścian metodą „lekką-mokrą“.

45-45-30-00-7 - Roboty remontowe i renowacyjne - remont balkonów.

45-42-10-00-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej.

V. Oferty częściowe i oferty wariantowe

1. Zamawiający **nie przewiduje** składania ofert częściowych.
2. Zamawiający **nie przewiduje** udzielenia zamówień uzupełniających.
3. Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert wariantowych.
4. Wszystkie nazwy własne materiałów i urządzeń użyte w dokumentacji przetargowej są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard.
5. Jeśli w opisie przedmiotu zamówienia lub dokumentacji projektowej zostały wskazane znaki towarowe, patenty oraz pochodzenie urządzeń i materiałów należy je traktować, jako propozycje projektanta.
6. Zamawiający dopuszcza zastosowanie równoważnych materiałów i urządzeń w stosunku do zaprojektowanych z zachowaniem tych samych lub lepszych standardów technicznych, technologicznych i jakościowych. Ponadto zamienne materiały lub urządzenia przyjęte do wyceny: winny spełniać funkcję, jakiej mają służyć, winny być kompatybilne z pozostałymi urządzeniami, aby zestaw materiałów i urządzeń dawał zamierzony (zaprojektowany) efekt, nie mogą wpływać na zmianę rodzaju i zakresu robót budowlanych.
7. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne w stosunku do opisywanych przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały i roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

VI. Termin wykonania zamówienia

Wymagany termin realizacji całości robót objętych zamówieniem: **do dnia 31.08 2022 r.**

Zamawiający przewiduje realizację poszczególnych budynków w następujących przedziałach czasowych:

- 1) budynki przy ul. Chopina 5, Chopina 7, Urzędowskiej 30 i Dworaka 3 w terminie do dnia 31.12.2020.
- 2) budynki przy ul. Chopina 4, Piaskowa 26 i Piaskowa 28 w terminie do dnia 31.08 2022 r.

Szczegóły dotyczące terminów realizacji zostaną ustalone w harmonogramie na etapie podpisywania umowy z Wykonawcą.

VII. Warunki udziału w postępowaniu:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania /nie są powiązani z Zamawiającym/

Do udziału w postępowaniu dopuszczeni są jedynie Wykonawcy, którzy nie są powiązani z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego, lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy, a Wykonawcą polegające w szczególności na:

- 1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- 2) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
- 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- 4) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli,
- 5) pozostawaniu z Wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób.

(Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty oświadczenie o braku powiązań z Zamawiającym)

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1) wykażą, że są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż **2 000 000,00 zł na każde zdarzenie (do oferty należy dołączyć poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię opłaconej polisy ubezpieczeniowej);**
- 2) w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali należycie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończyli co najmniej jedno zadanie (zrealizowane w ramach jednej umowy-kontraktu) polegające na budowie, przebudowie lub remoncie budynków mieszkalnych obejmujące także ocieplenie ścian zewnętrznych o powierzchnia ocieplenia ścian zewnętrznych min. 4000 m², wartości kontraktu min. 3 000 000,00 zł. i charakterze robót porównywalnym do planowanych, do realizacji w ramach niniejszego zamówienia.
- 3) o udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy dysponują lub będą dysponować w okresie wykonywania zamówienia i skierują do jego realizacji:

- a) jedną osobę pełniącą funkcję kierownika budowy,
- b) jedną osobę pełniącą funkcję kierownika robót branży elektrycznej (instalacje odgromowe), które posiadają uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w odpowiedniej specjalności, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Zamawiający określając wymogi dla osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im kwalifikacje zawodowe uprawniające do kierowania robotami budowlanymi w danej specjalności nabyte w państwach członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej oraz w państwach Europejskiego Obszaru Gospodarczego, stosownie do przepisu art. 12 a ustawy Prawo budowlane oraz przepisów ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2008 r., Nr 63, poz. 394).

- 4) Wpłacą wadium – w wysokości i terminie opisanym w dziale IX niniejszej SIWZ.
- 5) Zaoferują termin gwarancji na wykonane roboty nie krótszy niż 48 m-cy.

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana na podstawie złożonych wraz ofertą dokumentów wg formuły: „spełnia – nie spełnia”.

VIII. Dokumenty składane wraz z ofertą:

- 1) formularz oferty /wzór stanowi załącznik nr 1 do zapytania/
- 2) aktualny wypis z właściwego rejestru lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (poświadczona za zgodność z oryginałem kopia),
- 3) zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
- 4) zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo inny dokument potwierdzający, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
- 5) poświadczona za zgodność z oryginałem kopia aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż **2 000 000,00 zł na każde zdarzenie**,
- 6) wykaz robót budowlanych /wg wzoru stanowiącego załącznik do niniejszej specyfikacji wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie z podaniem ich wartości/kubatury, powierzchni ścian zewnętrznych podlegających ociepleniu, daty, miejsca wykonania, nazwy podmiotów, na rzecz których zostały wykonane z załączeniem poświadczeń określających, że roboty te zostały wykonane zgodnie z warunkami umowy, przepisami prawa budowlanego

i prawidłowo ukończone,

- 7) wykaz personelu /wg wzoru stanowiącego załącznik do niniejszej specyfikacji,
- 8) oświadczenie o braku powiązania z Zamawiającym /wzór oświadczenia stanowi załącznik do niniejszej specyfikacji,
- 9) pełnomocnictwo do podpisania oferty jeśli umocowanie nie wynika z załączonych do niniejszej specyfikacji - dokumentów,
- 10) dowód wniesienia wadium.

IX. Wadium

1. Przystępujący do przetargu winni dokonać wniesienia wadium w wysokości 120 000 zł (słownie: sto dwadzieścia tysięcy zł 00/100).

**Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert, tj;
do dnia 08.09.2020 r. do godz. 10:00.**

2. Wadium może być wniesione w jednej z niżej wymienionych form:
 - 1) pieniądzu,
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - 3) gwarancjach bankowych,
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
3. Jeżeli oferent wnosi wadium w pieniądzu, wpłaty wadium należy dokonać na rachunek bankowy Zamawiającego: Bank Spółdzielczy Ziemi Kraśnickiej nr 93 8717 0009 2001 0003 1655 0001 w walucie polskiej. W tytule przelewu należy wpisać: „Wadium – termomodernizacja zasobów SM Pomoc”
4. Oferent, który nie wniósł wadium lub wniósł wadium nie stanowiące całości wymaganej kwoty zostaje wykluczony z postępowania, a jego ofertę uznaje się za odrzuconą.
5. Zamawiający zwraca wadium, jeżeli:
 - 1) Zamawiający unieważnił postępowanie przetargowe, w ciągu 3 dni od dnia zawiadomienia o unieważnieniu,
 - 2) na wniosek Wykonawcy, jeżeli wycofał on ofertę przed upływem terminu składania ofert, został wykluczony z postępowania lub oferta wykonawcy została odrzucona,
 - 3) jeżeli zawarto umowę w sprawie zamówienia i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
6. Oferent traci wadium na rzecz Zamawiającego, jeżeli:
 - 1) odmówi podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie,
 - 2) nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta.

X. Wymagania dotyczące wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy zawartej w wyniku postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia w wysokości **8 %** ceny całkowitej podanej w ofercie.
3. Wybrany Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy

- przed podpisaniem umowy, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach :
 - 1) pieniądzu,
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - 3) gwarancjach bankowych,
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych.
 5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego: nr 93 8717 0009 2001 0003 1655 0001 tytuł wpłaty „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy – dot. zadania pn.: „Termomodernizacja - efektywność energetyczna zasobów należących do Spółdzielni Mieszkaniowej "POMOC" w Kraśniku”
 6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
 7. W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia w formie gwarancji, gwarancja powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy :
 - 1) nazwę dającego zlecenie udzielenia gwarancji lub poręczenia (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji lub poręczenia (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji lub poręczenia) oraz wskazanie ich siedzib;
 - 2) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją lub poręczeniem;
 - 3) kwotę gwarancji lub poręczenia;
 - 4) termin ważności gwarancji lub poręczenia;
 - 5) nieodwołalne i bezwarunkowe zobowiązanie gwaranta do „Zapłacenia na rzecz Zamawiającego kwoty gwarancji lub poręczenia po otrzymaniu pierwszego pisemnego żądania wypłaty zawierającego oświadczenie stwierdzające, że Wykonawca nie wykonał lub nienależycie wywiązał się ze swoich zobowiązań wynikających z umowy”.
 8. Treść wystawionej gwarancji lub poręczenia nie może uzależniać jej realizacji od stwierdzenia bezsporności roszczenia przez Zamawiającego (lub braku z jego strony zastrzeżeń), czy też potwierdzenia istnienia co do zasady, jak i wysokości dochodzonego przez Beneficjenta gwarancji lub poręczenia roszczenia w drodze orzeczenia sądu powszechnego lub arbitrażowego, opinii biegłego lub uznania przez Zobowiązanego. Realizacja gwarancji lub poręczenia nie może być uzależniona od oceny przez Wystawcę gwarancji lub poręczenia istnienia ewentualnego przyczynienia się Zamawiającego do powstania bądź zwiększenia rozmiarów szkody.
 9. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem, wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
 10. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
 11. Wypłata, o której mowa w pkt 10, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
 12. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych złożonych ofert.
 13. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 14. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujący sposób:
 - 1) 70 % wartości zabezpieczenia – Zamawiający zwróci lub zwolni w terminie 30 dni od dnia

spisania przez strony, protokołu końcowego odbioru robót bez wad,

2) 30 % wartości zabezpieczenia – Zamawiający zwróci lub zwolni w terminie 30 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji za wady.

XI. Waluta, w jakiej będą prowadzone rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia

Wszelkie rozliczenia związane z realizacją zamówienia, którego dotyczy niniejsze zapytanie dokonywane będą w PLN, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy.

XII. Wymagania podstawowe dotyczące formy oferty

1. Ofertę należy przygotować w oparciu o dokumentację techniczną opis przedmiotu zamówienia, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót. Wykonawca przed złożeniem oferty powinien przeprowadzić wizję w terenie.
2. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Ofertę należy przygotować ściśle według wymagań określonych w niniejszej specyfikacji.
4. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy (Wykonawców). Oznacza to, że jeżeli z dokumentu(ów) określającego(ych) status prawny Wykonawcy(ów) lub pełnomocnictwa (pełnomocnictw) wynika, iż do reprezentowania Wykonawcy(ów) upoważnionych jest łącznie kilka osób dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez wszystkie te osoby.
5. Upoważnienie osób podpisujących ofertę do jej podpisania musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty. Oznacza to, że jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy (odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej) to do oferty należy dołączyć oryginał lub poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię stosownego pełnomocnictwa udzielonego przez osoby do tego upoważnione.
6. Wzory dokumentów dołączonych do niniejszej SIWZ powinny zostać wypełnione przez Wykonawcę i dołączone do oferty bądź też przygotowane przez Wykonawcę w formie zgodnej z warunkami przetargu określonymi w niniejszej SIWZ.

XIII. Wyjaśnienia treści zapytania.

1. Oferent może zwrócić się na piśmie drogą pocztową bądź za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail: sekretariat@smpomoc.pl do Zamawiającego o wyjaśnienie warunków przetargu.
2. Zamawiający udzieli wyjaśnień oferentowi i prześle je pocztą elektroniczną oraz zamieści wyjaśnienia na stronie www. spółdzielni jako załącznik do SIWZ. Zamawiający może zmodyfikować lub uzupełnić treść dokumentów składających się na SIWZ. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana stanie się integralną częścią SIWZ oraz zostanie doręczona do wszystkich Oferentów i zamieszczona na stronie www. Spółdzielni.
3. Zamawiający może przedłużyć określony w SIWZ termin składania ofert w celu umożliwienia oferentom uwzględnienia w przygotowywanych ofertach otrzymanych wyjaśnień lub zmian. W takim przypadku powiadomi wszystkich oferentów o zmianie terminu składania ofert i zamieści stosowną informację na stronie www. spółdzielni.

XIV. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami.

Osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami są: Łukasz Opaliński, Krzysztof Jargiło Telefon 81 884 36 57, 81 825 22 57 Adres e-mailowy: sekretariat@smpomoc.pl

XV. Miejsce, termin i sposób złożenia oferty.

1. Ofertę obejmującą całość zamówienia należy złożyć w zamkniętej kopercie/opakowaniu w siedzibie Zamawiającego - **Spółdzielnia Mieszkaniowa „POMOC” w Kraśniku**, ul. Koszarowa 12 A, 23-200 Kraśnik w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 08.09.2020 r. godz 10.00**
2. Ofertę należy złożyć w nieprzezroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie (paczce). Kopertę (paczkę) należy opisać następująco :

<p>Przetarg nieograniczony na zadanie pn.: „Termomodernizacja - efektywność energetyczna zasobów należących do Spółdzielni Mieszkaniowej "POMOC" w Kraśniku”</p>

<p>Nie otwierać przed dniem 08.09.2020 r., godz. 10.15</p>

3. Na kopercie (paczce) oprócz opisu jw. należy umieścić nazwę i adres Wykonawcy.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za przypadkowe otwarcie oferty przetargowej w sytuacji niezgodnego z powyższym sposobem opisanie oferty.

XVI. Zmiany lub wycofanie złożonej oferty.

1. Skuteczność zmian lub wycofania złożonej oferty.
Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę. Zmiany lub wycofanie złożonej oferty są skuteczne tylko wówczas, gdy zostały dokonane przed upływem terminu składania ofert.
2. Zmiana złożonej oferty.
Zmiany, poprawki lub modyfikacje złożonej oferty muszą być złożone w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty. Odpowiednio opisane koperty (paczki) zawierające zmiany należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem „ZMIANA”.
W przypadku złożenia kilku „ZMIAN” kopertę (paczkę) każdej „ZMIANY” należy dodatkowo opatrzyć napisem „zmiana nr ...”
3. Wycofanie złożonej oferty.
Wycofanie złożonej oferty następuje poprzez złożenie pisemnego powiadomienia podpisanego przez umocowanego na piśmie przedstawiciela Wykonawcy. Wycofanie należy złożyć przed terminem otwarcia ofert w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty. Odpowiednio opisaną kopertę (paczkę) zawierającą powiadomienie należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem „WYCOFANIE”.

XVII. Miejsce i termin otwarcie ofert.

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego, „Termomodernizacja - efektywność energetyczna zasobów należących do Spółdzielni Mieszkaniowej "POMOC" w Kraśniku”
w dniu **08.09.2020 r., godz. 10.15**

XVIII. Tryb otwarcia ofert.

1. W trakcie publicznej sesji otwarcia ofert nie będą otwierane koperty (paczki) zawierające oferty, których dotyczy „WYCOFANIE”. Takie oferty zostaną odesłane Wykonawcom bez otwierania.
2. Koperty (paczki) oznakowane dopiskiem „ZMIANA” zostaną otwarte przed otwarciem kopert (paczek) zawierających oferty, których dotyczą te zmiany. Po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian, zmiany zostaną dołączone do oferty.

3. W trakcie otwierania kopert z ofertami Zamawiający każdorazowo ogłosi obecnym:
 - 1) stan i ilość kopert (paczek) zawierających otwieraną ofertę,
 - 2) nazwę i adres Wykonawcy, którego oferta jest otwierana,
 - 3) informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji zawarte w ofercie.

XIX. Termin związania z ofertą.

1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą. Zamawiający zastrzega sobie możliwość, w uzasadnionych przypadkach, na co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, jednorazowego zwrócenia się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

XX. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Cena oferty uwzględnia wszystkie zobowiązania, musi być podana w PLN cyfrowo i słownie z wyodrębnieniem należnego podatku VAT - jeżeli występuje.
2. Cena podana w ofercie winna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego.
3. Cena może być tylko jedna za oferowany przedmiot zamówienia, nie dopuszcza się wariantowości cen.
4. Cena nie ulega zmianie przez okres ważności oferty (związania ofertą).
5. Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia należy przedstawić w "Formularzu ofertowym" stanowiącym załącznik do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
6. Sposób obliczenia ceny.
 - 1) Cena jest **ceną ryczałtową a zamówienie podlega rozliczeniu ryczałtowemu**. Podczas obliczenia ceny oferty przedmiar robót należy traktować jako materiał pomocniczy.
 - 2) Obliczając cenę należy mieć na uwadze, że zakres prac, który jest podstawą do określenia tej ceny musi być zgodny z niniejszą SIWZ wraz z załącznikami dokumentacją projektową, opisami technicznymi, STWiOR opiniami, decyzjami.
 - 3) Cena musi zawierać wszystkie wymagania niniejszej SIWZ wraz z załącznikami oraz obejmować wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków (w tym podatku VAT), w szczególności:
 - a) koszty związane z realizacją zamówienia wynikające z postanowień umowy, dokumentacji projektowej, szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - b) koszty pracy maszyn, urządzeń i instalacji, niezbędnych do wykonania robót w określonym w umowie terminie i na określonych w umowie warunkach,
 - c) koszty materiałów i wbudowanych urządzeń wraz z kosztami zakupu (transportu od miejsca zakupu lub wytworzenia do stanowiska roboczego),
 - d) koszty pracy sprzętu wraz z kosztami jego sprowadzenia na teren budowy, przemieszczania między stanowiskami pracy, montażu i demontażu oraz odwiezienie z terenu budowy do bazy sprzętowej po zakończeniu robót,
 - e) koszty pośrednie obejmujące: prace personelu i kierownictwa budowy, koszty zarządu jednostki gospodarczej, koszty badań i pomiarów, koszty działalności laboratorium, koszty urządzenia, eksploatacji i likwidacji zaplecza (w tym zapewnienie energii, wody, łączności itp.), koszty oznakowania i zabezpieczenia robót, wydatki na BHP i ppoż., należności za usługi obce na rzecz budowy, opłaty za dzierżawę placów, należności za badania i ekspertyzy dotyczące wykonywanych robót, koszty korzystania z rozwiązań opatentowanych, obsługi geodezyjnej,

- f) koszty sporządzenia poprawek w dokumentacji niezbędnych do wykonania robót, spoczywa na Wykonawcy zgodnie z umową i przepisami prawa,
 - g) koszty wszelkich robót przygotowawczych (w szczególności: zagospodarowania, zabezpieczenia i oznakowania terenu wykonywania robót, organizacji i utrzymania zaplecza budowy w tym podłączenia i zużycia wody i energii elektrycznej oraz telefonów, dozór budowy i ubezpieczenie budowy),
 - h) koszty zabezpieczenia terenu wykonywania robót,
 - i) koszty badań, pomiarów lub prób w czasie wykonywania i odbioru robót, określone w szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz wynikające z obowiązujących przepisach,
 - j) koszty utylizacji odpadów oraz koszty związane z uzyskaniem wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie wód opadowych z całego terenu budowy oraz miejsc związanych z prowadzeniem robót w sposób zabezpieczający roboty oraz otoczenie przed uszkodzeniem,
 - k) koszty związane z uporządkowaniem i przywrócenia placu budowy i terenów przyległych do stanu pierwotnego oraz koszty wykonywanie innych niezbędnych czynności wskazanych przez Inspektora Nadzoru mających związek z wykonywanymi robotami i powstałych podczas i w związku z wykonywanymi robotami.
7. Charakter przyjętego wynagrodzenia oznacza, że jeżeli rzeczywisty rozmiar lub koszt prac koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia przewyższy planowany, Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu roszczenie o podwyższenie wynagrodzenia.
 8. Przy wynagrodzeniu ryczałtowym Wykonawca nie może więc żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac (art. 632 § 1 K.c.).
 9. **Wykonawca przed podpisaniem umowy obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu szczegółowy kosztorys ofertowy sporządzony zgodnie z w/w. wytycznymi wraz z propozycją harmonogramu rzeczowo-finansowego wykonania robót.** *Na podstawie kosztorysu zostanie sporządzony harmonogram wykonania robót, oraz dokonywane będą wyceny robót do wystawiania faktur częściowych.*
 10. Obliczeń ceny należy dokonać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zarówno przy kwotach netto, VAT jak i brutto), przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do 1 grosza.
 11. Zamawiający poprawi oczywiste omyłki pisarskie i oczywiste omyłki rachunkowe w treści oferty z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek w następujący sposób: **w przypadku rozbieżności pomiędzy ceną brutto oferty podaną liczbą a podaną słownie Zamawiający przyjmie, że prawidłowo podano ten zapis, który odpowiada właściwemu obliczeniu ceny - niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.**
 12. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

XXI. Kryteria oceny ofert

1. Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria i ich wagi:

Kryterium 1 - cena oferty -85% (Za cenę oferty przyjmuje się wartość oferty brutto łącznie z podatkiem VAT).

Kryterium 2 - okres gwarancji (liczony w miesiącach) – 15%

2. .Punktacja zostanie wyliczona za pomocą następujących wzorów:

Kryterium 1- cena: waga kryterium – 85 %

$$C = \frac{\text{najniższa oferowana cena}}{\text{cena ocenianej oferty}} \times 100 \text{ pkt} \times 85 \%$$

Kryterium 2 – okres gwarancji: waga kryterium –15 %

W kryterium okres gwarancji, ilość punktów jaką Wykonawca otrzyma za stopień spełnienia kryterium, będzie przyznana według następujących zasad:

Zamawiający zastrzega, że minimalny okres gwarancji wynosi 48 miesięcy, natomiast maksymalny okres gwarancji to 72 miesiące. Zaoferowanie terminu gwarancji krótszego niż 48 miesięcy spowoduje odrzucenie oferty. Zaoferowanie terminu gwarancji 72 miesiące lub dłuższego nie powoduje odrzucenia oferty w takim przypadku oferta otrzyma maksymalną ilość punktów w tym kryterium. Ocena w kryterium gwarancja zostanie przeprowadzona zgodnie z poniższym wzorem

Wykonawcy zostaną przyznane punkty w ilości G pozostającej w zależności od oferowanego okresu gwarancji (Go):

$$G = \frac{15}{24} \times (Go-48) \text{ pkt}$$

gdzie:

G - obliczona ocena za udzieloną gwarancję,

Go - oferowany okres gwarancji w przedziale $48 < Go \leq 72$.

Maksymalna liczba punktów jaką może uzyskać Wykonawca w tym kryterium wynosi 15 pkt. Brak określenia w formularzu oferty okresu gwarancji skutkuje wykluczeniem oferenta i odrzuceniem jego oferty.

3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska łącznie najwyższą liczbę punktów, obliczoną wg wzoru: **P = C + G**

gdzie:

P - łączna liczba punktów uzyskana przez badaną ofertę,

C - liczba punktów uzyskana przez badaną ofertę w kryterium „cena oferty”,

G - liczba punktów uzyskana przez badaną ofertę w kryterium „okres gwarancji”.

4. Uzyskana z wyliczenia ilość punktów zostanie ostatecznie ustalona do 2 miejsca po przecinku z zachowaniem zaokrągleń matematycznych.
5. Zamawiający uzna za najkorzystniejszą ofertę tego Wykonawcy, który nie podlega wykluczeniu, a jego oferta nie podlega odrzuceniu i przyznana została mu najkorzystniejsza punktacja łączna obliczona wg obowiązujących kryteriów.
6. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny lub kosztu i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych.

XXII. Sposób oceny zgodności oferty z treścią SIWZ

1. Ocena zgodności oferty z treścią niniejszej SIWZ przeprowadzona zostanie wyłącznie na podstawie analizy dokumentów i oświadczeń Wykonawcy.
2. W razie potrzeby Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednorazowego wezwania Wykonawcy do uzupełnienia/poprawy lub wyjaśnienia treści oferty. Wykonawca zobowiązany będzie

do uzupełnienia/poprawy oferty/złożenia wyjaśnień w terminie 3 dni kalendarzowych.

3. Zamawiający nie przewiduje dla uczestników postępowania środków odwoławczych od rozstrzygnięcia Zamawiającego podejmowanych w ramach postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakończenia (zamknięcia) postępowania o udzielenie zamówienia bez dokonywania wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert, bez uprzedniego informowania wykonawców oraz bez podawania przyczyn takiego zakończenia postępowania.

XXIII. Wybór oferty i zawiadomienie o wyniku postępowania

1. Przy dokonywaniu wyboru oferty najkorzystniejszej Zamawiający stosował będzie wyłącznie zasady i kryteria określone w SIWZ.
2. Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta w toku oceny ofert nie zostanie odrzucona i zostanie uznana za najkorzystniejszą, tzn. otrzyma największą liczbę punktów na podstawie kryteriów opisanych w zapytaniu. Jeżeli Wykonawca uchyła się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia umowy, Zamawiający może zbadać, czy nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu Wykonawca, który złożył ofertę najwyższej ocenioną spośród pozostałych ofert.
3. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy, którego ofertę wybrano.
4. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści informację, o której mowa w pkt XX.3 na stronie baza konkurencyjności <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/> i swojej stronie internetowej <https://smpomoc.pl>

XXIV. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy

1. Umowa w sprawie realizacji zamówienia zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz danych zawartych w ofercie.
2. Postanowienia umowy zawarto **we wzorze umowy**, który stanowi **załącznik do SIWZ**.

XXV. Podwykonawstwo

1. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania jakiegokolwiek z części zamówienia przez wykonawcę.
2. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której lub których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy lub podwykonawcom wraz ze wskazaniem podwykonawców.
3. W przypadku realizacji zamówienia z udziałem podwykonawców Strony dotyczą uregulowania zawarte w umowie stanowiącej załącznik do niniejszego zapytania ofertowego.

XXVI. Ochrona danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (o ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”,

informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:
Spółdzielnia Mieszkaniowa „POMOC” w Kraśniku, ul. Koszarowa 12 A, 23-200 Kraśnik,
- 2) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia.
- 3) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o postanowienia SIWZ,
- 4) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a w przypadku zawarcia umowy- przez czas obowiązywania i wykonywania umowy, a po jej zakończeniu - do czasu upływu terminu przedawnienia ewentualnych roszczeń wynikających z umowy i w związku z realizacją 5 letniego obowiązku archiwizacyjnego,
- 5) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
- 6) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
- 7) posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych dotyczących Pani/Pana,
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO,
- 8) nie przysługuje Pani/Panu:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

XXVII. Wykaz załączników do niniejszej SIWZ.

1. Wzór formularza oferty.
2. Wykaz robót budowlanych.
3. Wykaz personelu.
4. Oświadczenie o braku powiązania z Zamawiającym.
5. Wzór umowy.
6. Projekty budowlane.
7. Opisy techniczne.
8. Opinie ornitologiczne i decyzja RDOŚ w Lublinie.
9. STWiOR.
10. Przedmiary robót.
11. Wzór gwarancji jakości.

PREZES ZARZĄDU
mgr Piotr Szumny

Z-ca PREZESA ZARZĄDU
mgr inż. Łukasz Opaliński