

UMOWA NR WZÓR /2025

Zawarta dnia 2025 r. pomiędzy:
 Spółdzielnią Mieszkaniową „POMOC” ul. Koszarowa 12A, 23-200 Kraśnik,
 NIP 715-020-17-84 reprezentowaną przez:

.....
 zwanych w dalszej części umowy "Zamawiającym" z jednej strony, a:

.....
 zwanym dalej „Wykonawcą”, o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac remontowych zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego rozstrzygniętego w dniu..... Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn. Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania budynków przy ul. Koszarowej 8, 12, 14 i ul. Osterwy 4 Kraśniku,

§ 2

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie modernizacji instalacji centralnego ogrzewania w każdym budynków przy ul. Koszarowej 8, 12, 14 i ul. Osterwy 4 Kraśniku w zakresie:

- a) montaż automatycznych podpionowych zaworów równoważących gwintowanych poprzez wspawanie nowych odcinków pionów grzewczych rur stalowych czarnych w piwnicach budynków;
- b) wymiana grzejników i zaworów termostatycznych na klatkach schodowych – montaż grzejników stalowych płytowych, zaworów i głowic termostatycznych z nakładką antykradzieżową i blokadą nastaw oraz zaworów powrotnych przy grzejnikach;
- c) płukanie ciśnieniowe instalacji grzewczych mieszaniną wody i sprężonego powietrza;
- d) wykonanie prób szczelności instalacji c.o. ;
- c) malowanie antykorozyjne i izolacja odcinków pionowych instalacji c.o. w piwnicy otulinami izolacyjnymi stosowanymi w o gr. 20 mm przystosowanymi do instalacji grzewczych;
- d) dobór prawidłowych nastaw wstępnych zaworów równoważących podpionowych oraz wykonanie prawidłowej regulacji hydraulicznej wszystkich pionów grzewczych budynkach;
- e) wykonanie prób pracy na gorąco i ewentualnych korekt nastaw zaworów i regulacji instalacji c.o. (po rozpoczęciu sezonu grzewczego przez dostawcę ciepła);
- f) uporządkowanie terenu budowy i utylizacja odpadów.

Uwaga: Zamawiający nie posiada projektów regulacji hydraulicznej instalacji grzewczych dla w/w budynków. Dobór średnic i nastaw wstępnych zaworów równoważących podpionowych oraz wykonanie prawidłowej regulacji hydraulicznej instalacji grzewczych budynkach jest objęte niniejszym zamówieniem i leży po stronie Wykonawcy.

Zakres dostaw i robót objętych zamówieniem dla poszczególnych budynków:

ZADANIE 1 - Budynek przy ul. Koszarowej 8 (5 kondygnacji, 6 klatek schod., 70 mieszkań):

- a) demontaż istniejących zaworów podpionowych oraz grzejników na klatkach schodowych;
- b) montaż 55 kpl. automatycznych podpionowych zaworów równoważących o podanych średnicach I w ilościach (1 kpl. obejmuje zestaw 2 zaworów na pion zasilający i powrotny instalacji grzewczej):
 - dla pionów grzewczych wyposażonych w grzejniki: piony dn20 = 27 kpl.; piony dn15 = 14 kpl.
 - dla pionów grzewczych świecowych w łazienkach: piony dn15 = 2 kpl.; piony dn10 = 12 kpl.
- montaż grzejników stalowych dwupłytkowych z zaworami i głowicami termostatycznymi z nakładką antykradzieżową i blokadą nastaw oraz zaworów powrotnych w następujących ilościach:
 - C22 550x400 = 3 kpl. (klatki nr 1, 5)
 - C22 550x800 = 4 kpl. (klatki nr 2, 3, 4, 6)

ZADANIE 2 - Budynek przy ul. Koszarowej 12 (5 kondygnacji, 8 klatek schod. 100 mieszkań):

- a) demontaż istniejących zaworów podpionowych oraz grzejników na klatkach schodowych;
- b) montaż 76 kpl. automatycznych podpionowych zaworów równoważących o podanych średnicach I w ilościach (1 kpl. obejmuje zestaw 2 zaworów na pion zasilający i powrotny instalacji grzewczej):

- dla pionów grzewczych wyposażonych w grzejniki: piony dn20 = 32 kpl.; piony dn15 = 24 kpl.
- dla pionów grzewczych świecowych w łazienkach: piony dn15 = 4 kpl.; piony dn10 = 16 kpl.
- c) montaż grzejników stalowych dwupłytowych oraz zaworów i głowic termostatycznych z nakładką antykradzieżową i blokadą nastaw oraz zaworów powrotnych w następujących ilościach:
 - C22 550x400 = 8 kpl. (klatki nr 1, 3, 5, 7)
 - C22 550x800 = 4 kpl. (klatki nr 2, 4, 6, 8)

2.3 ZADANIE 3 - Budynek przy ul. Koszarowej 14 (5 kondygnacji, 9 klatek schod. 115 mieszkań):

- a) demontaż istniejących zaworów podpionowych oraz grzejników na klatkach schodowych;
- b) montaż 78 kpl. automatycznych podpionowych zaworów równoważących o podanych średnicach i w ilościach (1 kpl. obejmuje zestaw 2 zaworów na pion zasilający i powrotny instalacji grzewczej):
 - dla pionów grzewczych wyposażonych w grzejniki - piony dn25 = 8 kpl, dn20 = 45 kpl, dn15 = 2 kpl.
 - dla pionów grzewczych świecowych w łazienkach: piony dn15 = 2 kpl.; piony dn10 = 21 kpl.
- c) montaż grzejników stalowych dwupłytowych oraz zaworów i głowic termostatycznych z nakładką antykradzieżową i blokadą nastaw oraz zaworów powrotnych przy grzejnikach w następujących ilościach: - C22 900x500 = 9 kpl. (klatki nr 1 - 9)

2.4 ZADANIE 4 - Budynek przy ul. Osterwy 4 (5 kondygnacji, 5 klatek schod., 65 mieszkań):

- a) demontaż istniejących zaworów podpionowych oraz grzejników na klatkach schodowych;
- b) montaż 45 kpl. automatycznych podpionowych zaworów równoważących o podanych średnicach i w ilościach (1 kpl. obejmuje zestaw 2 zaworów na pion zasilający i powrotny instalacji grzewczej):
 - dla pionów grzewczych wyposażonych w grzejniki: piony dn20 = 28 kpl.; piony dn15 = 2 kpl.
 - dla pionów grzewczych w łazienkach z grzejnikami: piony dn15 = 2 kpl.; piony dn10 = 13 kpl.
- c) montaż grzejników stalowych dwupłytowych oraz zaworów i głowic termostatycznych z nakładką antykradzieżową i blokadą nastaw oraz zaworów powrotnych przy grzejnikach w następujących ilościach: - C22 550x800 = 5 kpl. (klatki nr 1 - 5)

3. Wykonawca, wszystkie roboty, niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, wykona zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych. Tom II Instalacje sanitarne i przemysłowe”, instrukcjami montażu stosowanych materiałów, oraz zasadami wiedzy technicznej. Ponadto będzie zobowiązany do prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym min. przepisami techniczno – budowlanymi oraz przepisami BHP i PPOŻ.

4. Wszystkie materiały i urządzenia niezbędne do wykonania robót zabezpiecza Wykonawca. Materiały i urządzenia powinny być fabrycznie nowe, dobrej jakości, posiadać aktualne deklaracje, atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie mieszkaniowym oraz instrukcje montażu i obsługi w języku polskim.

5. Do modernizacji instalacji c.o. Wykonawca zastosuje zestawy automatycznych zaworów równoważących firmy typu

6. Do modernizacji instalacji c.o. Wykonawca zastosuje zawory termostatyczne firmy typu z głowicą termostatyczną z blokadą nastaw i zabezpieczeniem antykradzieżowym oraz grzejniki stalowe płytowe firmy typu

7. Wykonawca zostanie obciążony kosztem wody zużytej podczas opróżniania, napełniania oraz płukania remontowanych instalacji ustalonym na podstawie wskazań wodomierzy lub uzgodnionego ryczałtu zgodnie z taryfą wody i ścieków KPWiK obowiązującą w Spółdzielni.

8. Na każdym etapie robót Wykonawca będzie zobowiązany utrzymywać ład i porządek na terenie budowy tak aby nie stwarzać zagrożenia dla zdrowia, życia i mienia mieszkańców remontowanego budynku.

9. Utylizacja odpadów oraz porządkowanie terenu budowy winno być prowadzone na bieżąco.

Zdemontowane grzejniki i zawory należy przekazać do działu technicznego spółdzielni;

W razie konieczności wykonania robót dodatkowych, tylko i wyłącznie w uzasadnionych przypadkach, których nie można było przewidzieć na etapie składania oferty, Wykonawca będzie zobowiązany do sporządzenia obmiaru i protokołu konieczności ich wykonania. Przed realizacją robót wymagane będzie zatwierdzenie protokołu przez Inwestora. Po zakończeniu robót Wykonawca będzie zobowiązany do sporządzenia szczegółowego kosztorysu powykonawczego w celu ich rozliczenia.

§ 3

1. Termin wykonania przedmiotu umowy strony ustalają na dzień 15 września 2025 r.

2. Termin rozpoczęcia budowy wyznacza się na dzień, w którym Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy.

3. Kierownikiem robót z ramienia Wykonawcy będzie, posiadający stosowne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych nr ewid..... i będący członkiem izby inżynierów budownictwa Zamawiający może ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych oraz zorganizować i utrzymać na własny koszt zaplecze socjalne i magazynowe.
2. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w obowiązujących przepisach Prawa Budowlanego oraz polskich normach.
3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą lub w przypadku braku norm zgodności z aprobatą techniczną.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki i materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości wykonanych robót na terenie budowy.
5. Cena określona niniejszą umową zawiera koszt wszelkich badań lub ekspertyz wynikających z dokumentacji technicznej, norm i przepisów pozwalających na ocenę jakości wykonywanych prac oraz koszty usunięcia wszelkich szkód i zniszczeń powstałych w trakcie wykonywania prac.
6. Jeżeli Zamawiający zażąda dodatkowych badań to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
7. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
8. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymywania porządku wokół i na placu budowy.
9. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia stanu poprzedniego placu budowy i elementów budynku, które naruszył lub zniszczył w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
10. W przypadku, gdy Wykonawca będzie korzystał z wody, niezbędnej do prac budowlanych, z budynku w zasobach Zamawiającego, po zakończeniu robót zapłaci za jej zużycie.

§ 5

1. Cenę ryczałtowa za realizację przedmiotu umowy strony ustalają w wysokości zgodnej z ofertą Wykonawcy na kwotę,- zł nettozł brutto.(słownie :.....zł brutto).

W tym:

..... (wg zadań 1 - 4)

2. Wskaźniki do kosztorysowania ewentualnych nieprzewidzianych robót dodatkowych:

Rg zł, Ko %, Z %, Kz..... %.

3. Należność z tytułu wykonania całości zamówienia regulowana będzie przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze, w terminie 30 dni od daty przedłożenia faktury wystawionej przez Wykonawcę, na podstawie końcowego protokołu odbioru robót, podpisanego przez komisję powołaną przez Zamawiającego.
4. Ustalona cena ryczałtowa obejmuje pełny zakres robót niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przepisami i zasadami sztuki budowlanej. W związku z tym nie przewiduje się rozliczania robót dodatkowych, z zastrzeżeniem robót dodatkowych wymienionych w protokole konieczności, o którym mowa w §1 ust. 7 umowy, za których wykonanie Zamawiający zobowiązany jest zapłacić w terminie 30 dni od daty przedłożenia faktury wystawionej przez Wykonawcę, na podstawie końcowego protokołu odbioru robót, podpisanego przez komisję powołaną przez Zamawiającego.
5. W przypadku, gdy Wykonawca będzie korzystał z wody, niezbędnej do prac budowlanych, z budynku przy którym wykonywane są wspomniane prace, po wykonaniu całości prac zostanie wyliczone zużycie wody na podstawie wskazań wodomierza i w oparciu o aktualnie obowiązujące stawki wystawiona przez Spółdzielnię będzie faktura, którą Wykonawca zobowiązuje się zapłacić, w terminie określonym na fakturze.
6. Zamawiający płaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki w uregulowaniu należności.

§ 6

1. Zabezpieczenie należytego i terminowego wykonania umowy stanowić będzie kwota zł (słownie: ... zł) wniesiona w postaci wadium do przetargu.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% kwoty wadium zostanie zwrócone w ciągu 14 dni po sporządzeniu ostatniego protokołu odbioru (z wynikiem pozytywnym) robót, z zastrzeżeniem ust. 3. Pozostała kwota w wysokości 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, pozostanie na nieoprocenowanym rachunku bankowym i zostanie zwrócona po upływie okresu gwarancji, określonym w §8 ust.1 umowy.
3. Zamawiający ma prawo do pomniejszenia kwoty 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy do zwrotu w ciągu 14 dni po sporządzeniu ostatniego protokołu odbioru o koszty, o których mowa w §7 ust. 2 pkt 6 i §11 ust. 4 lit. a umowy, do czasu naprawy szkód lub usunięcia wad przez Wykonawcę. Strony ustalą pisemnie wysokość pomniejszenia, o którym mowa powyżej.
4. Jeżeli Wykonawca nie naprawi szkód w wyznaczonym terminie, w wysokości poniesionych kosztów przez Zamawiającego lub jeżeli Wykonawca nie usunie stwierdzonych wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający zatrzyma pomniejszenie, o którym mowa w ust. 3 na pokrycie kosztów naprawy szkód lub usunięcia wad.

§ 7

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie do 10 dni od dnia podpisania umowy,
 - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 3) dokonywanie (po zgłoszeniu przez Wykonawcę) odbiorów robót zanikowych, odbiorów częściowych i odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie i oddanie Zamawiającemu przedmiotu umowy zrealizowanego zgodnie z wiedzą techniczną, sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi i Polskimi Normami,
 - 2) zgłaszanie do Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego robót zanikowych i poszczególnych etapów remontu do odbioru,
 - 3) ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności:
 - a) robót objętych umową, materiałów oraz wszelkiego mienia ruchomego związanego z wykonaniem robót,
 - b) szkód oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a w związku z prowadzonymi robotami zapewnienie bezpieczeństwa na placu budowy w stosunku do zatrudnionych osób i innych osób trzecich, oraz przestrzeganie zasad i przepisów BHP,
 - 4) pełnienie funkcji generalnego wykonawcy bez obciążania Zamawiającego dodatkowymi kosztami z tego tytułu, generalny wykonawca jest gospodarzem na terenie budowy od daty jego przyjęcia do czasu oddania obiektu i robót wykonywanych na terenie budowy,
 - 5) zapewnienie kierownika budowy posiadającego wymagane odpowiednie uprawnienia budowlane,
 - 6) naprawa na własny koszt i w ramach zamówienia wszelkich zniszczeń powstałych w trakcie realizacji robót,
 - 7) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu w terminie odbioru robót,
 - 8) utrzymywanie ładu i porządku na terenie budowy.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Usterki i wady przedmiotu umowy Wykonawca usuwa w terminie 7 dni od daty zgłoszenia ich przez Zamawiającego pisemnie, chyba że Zamawiający w protokole wyznaczy inny termin ich usunięcia. Zamawiający w takim przypadku zgłoszenia dokona w formie listu poleconego na adres Wykonawcy.
3. Jeżeli wykonawca nie usunie wad lub usterek w uzgodnionym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia ich usunięcia innej jednostce na koszt Wykonawcy.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy bez zapłaty kary umownej, o której mowa w § 10 pkt 1 c), w przypadku gdy:
 - a) Wykonawca nie rozpocznie robót w terminie określonym w § 3 ust. 2, po uprzednim pisemnym wezwaniu do ich rozpoczęcia, w terminie 5 dni od daty doręczenia wezwania,
 - b) Wykonawca nie zakończy robót w terminie określonym w § 3 ust. 1, po uprzednim pisemnym wezwaniu do ich zakończenia, w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy bez zapłaty kary umownej, o której mowa w § 10 pkt 2 c) w przypadku nie przekazania przez Zamawiającego, w terminie określonym w § 3 ust. 2, frontu robót, po uprzednim pisemnym wezwaniu do przekazania frontu robót.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy bez zapłaty kary umownej o której mowa w § 10 pkt 2 c), z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, które są następstwem wprowadzenia powszechnie obowiązujących przepisów prawnych, których skutkiem jest ograniczenie w przemieszczaniu osób, niedostępności materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, zakazie prowadzenia działalności.

§ 10

1. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne za:
 - a) zwłokę w przekazaniu placu budowy (frontu robót) w wysokości 0,1% ceny ryczałtowej za realizację przedmiotu umowy ustalonej przez strony, wymienionej w §5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - b) zwłokę w uregulowaniu należności - odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki,
 - c) odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy wys. 5% ceny ryczałtowej za realizację przedmiotu umowy ustalonej przez strony, wymienionej w §5 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - a) nieterminowe oddanie przedmiotu umowy w wysokości 0,2% ceny ryczałtowej za realizację przedmiotu umowy ustalonej przez strony, wymienionej w §5 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za nieterminowe usunięcie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości

0,1% ceny ryczałtowej za realizację przedmiotu umowy ustalonej przez strony, wymienionej w §5 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,

c) odstąpienie Wykonawcy od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w wys. 5% ceny ryczałtowej za realizację przedmiotu umowy ustalonej przez strony, wymienionej w §5 ust. 1 umowy,

d) odstąpienie od umowy, w wys. 5% ceny ryczałtowej za realizację przedmiotu umowy ustalonej przez strony, wymienionej w §5 ust. 1 umowy, w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpocznie robót w terminie określonym w § 3 ust. 2, po uprzednim pisemnym wezwaniu do ich rozpoczęcia, w terminie 5 dni od daty doręczenia wezwania,

e) odstąpienie od umowy, w wys. 5% ceny ryczałtowej za realizację przedmiotu umowy ustalonej przez strony, wymienionej w §5 ust. 1 umowy, w przypadku, gdy Wykonawca nie zakończy robót w terminie określonym w § 3 ust. 1, po uprzednim pisemnym wezwaniu do ich zakończenia, w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania,

3. Naliczanie kar nie jest obligatoryjne.

4. Kary umowne do zapłaty których zobowiązany jest Wykonawca, Zamawiający ma prawo potrącić z:

1) z kwoty zabezpieczenia o którym mowa w §6 umowy,

2) z kwoty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, o którym mowa w §5 ust. 1 umowy,

według uznania do łącznej kwoty wymagalnej.

§ 11

1. Przedstawiciel Zamawiającego przystąpi do odbioru robót zanikowych zgłoszonych przez Wykonawcę w ciągu najpóźniej 2 dni roboczych od zgłoszenia i wpisu w dzienniku budowy.

2. Komisja powołana przez Zamawiającego przystąpi do odbioru końcowego robót objętych umową po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia danego etapu robót i gotowości do odbioru, potwierdzone wpisem w dzienniku budowy przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego.

3. Zamawiający w terminie do 10 dni od daty potwierdzenia gotowości przystąpi do odbioru i zakończy czynności odbiorowe w terminie do 14 dni od dnia przystąpienia do odbioru.

4. Jeżeli w toku czynności odbiorowych stwierdzone zostaną wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia lub wyznaczyć w protokole odbioru termin na ich usunięcie,

b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.

§ 12

1. Wykonawca realizuje roboty siłami własnymi bądź przez podwykonawców, ponosi jednak pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za jakość, termin robót, oraz usunięcie wad w okresie gwarancji.

2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego zgodnie z art. 647 § 2,3 i 4 Kodeksu Cywilnego.

§ 13

1. Strony umowy, celem doręczeń wszelkiej korespondencji - zawiadomień, wezwań i innych pism przewidzianych umową ustalają, że:

1) adresem Zamawiającego jest:

Spółdzielnia Mieszkaniowa "Pomoc", ul. Koszarowa 12A, 23-200 Kraśnik, **email: sekretariat@smpomoc.pl**

2) adresem Wykonawcy jest:, **email:**

2. W przypadku zmiany adresu do doręczeń, każda ze stron jest zobowiązana niezwłocznie powiadomić pisemnie Zamawiającego.

3. Za doręczenie korespondencji drogą elektroniczną strony uznają dzień wysłania wiadomości elektronicznej.

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.

2. Spory wynikłe w trakcie realizacji umowy będą rozstrzygane przez właściwy sąd dla miejsca wykonywania inwestycji.

3. Wykonawca nie może dokonać cesji praw wykonania niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.

4. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.

5. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

6. Integralną częścią niniejszej umowy jest oferta Wykonawcy oraz SWZ.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA