

## UMOWA NR WZÓR / 2025

Zawarta dnia ..... 2025 r. pomiędzy:

**Spółdzielnię Mieszkaniową „POMOC” ul. Koszarowa 12A,**  
23-200 Kraśnik, NIP 715-020-17-84 reprezentowaną przez:

Piotra Szumnego  
Łukasza Opalińskiego

– Prezes Zarządu  
– Z-ca Prezesa Zarządu

zwaną w dalszej części umowy **„Zamawiającym”**, a:  
firmą: .....,

.....  
reprezentowaną przez:

.....  
zwaną w dalszej części umowy **„Wykonawcą”**

### §1

Strony zawierają umowę w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia p.n.:  
**Wymiana wodomierzy w lokalach Spółdzielni Mieszkaniowej „POMOC” w Kraśniku,**  
rozstrzygniętego w dniu.....

### §2

1. Przedmiot umowy obejmuje wymianę tj.: demontaż istniejących wodomierzy oraz dostawę i montaż fabrycznie nowych wodomierzy wody zimnej z modułem zdalnego odczytu w ilości **ok. 2682 szt.** we wszystkich lokalach mieszkalnych i użytkowych budynków znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „POMOC” oraz montaż, uruchomienie i utrzymanie przez okres co najmniej 5 lat urządzeń zdalnego odczytu stanu wodomierzy i automatycznego przesyłu danych do systemu odczytu wraz z uruchomieniem i obsługą systemu zdalnego monitorowania i podglądu stanu wodomierzy.

2. Zestawienie budynków i lokali z wodomierzami.

Zestawienie budynków i lokali S.M. „POMOC” w Kraśniku z wodomierzami.

Lp.	Budynek		Liczba klatek	Liczba lokali mieszkalnych	Liczba lokali użytkowych	Liczba wodomierzy
1	Kopernika 2	mieszkalny	1	20		20
2	Kopernika 4	mieszkalny	3	30		60
3	Chopina 3	mieszkalny	1	20		20
4	Chopina 4	mieszkalny	4	50		50
5	Chopina 4a	mieszkalny	2	24		26
6	Chopina 5	mieszkalny	3	27		47
7	Chopina 7	mieszkalny	3	27		43
8	Dworaka 3	mieszkalny	3	45		74
9	Urzędowska 30	mieszkalny	2	18		21
10	Kochanowskiego 1	mieszkalno-użytkowy	5	34	5	43
11	Kochanowskiego 1a	użytkowy			5	2
12	Kochanowskiego 3	mieszkalny	8	80		133
13	Kochanowskiego 5	mieszkalny	5	65		67
14	Koszarowa 6	mieszkalny	4	50		51
15	Koszarowa 8	mieszkalny	6	70		70
16	Koszarowa 8a	mieszkalno-użytkowy	4	49	1	94

17	Koszarowa 10	mieszkalny	4	50		<b>51</b>
18	Koszarowa 12	mieszkalny	8	100		<b>106</b>
19	Koszarowa 14	mieszkalny	9	115		<b>115</b>
20	Lubelska 71	mieszkalny	2	20		<b>40</b>
21	Lubelska 71a	mieszkalny	2	25		<b>50</b>
22	Lubelska 73	mieszkalny	6	60		<b>98</b>
23	Lubelska 75	mieszkalny	7	75		<b>117</b>
24	Lubelska 75a	mieszkalno-użytkowy	1	1		<b>1</b>
25	Osterwy 1	mieszkalny	1	20		<b>20</b>
26	Osterwy 3	mieszkalny	1	20		<b>36</b>
27	Osterwy 4	mieszkalny	5	65		<b>65</b>
28	Osterwy 6	mieszkalny	1	20		<b>36</b>
29	Tysiąclecia 7	mieszkalny	3	40		<b>40</b>
30	Sądowa 8	mieszkalny	3	40		<b>41</b>
31	Spółdzielcza 4	mieszkalny	8	90		<b>90</b>
32	Spółdzielcza 6	mieszkalny	9	95		<b>143</b>
33	Spółdzielcza 8	mieszkalny	5	65		<b>65</b>
34	Piaskowa 20	mieszkalno-użytkowy	6	59	2	<b>118</b>
35	Piaskowa 22	mieszkalny	2	28		<b>58</b>
36	Piaskowa 24	mieszkalny	9	86	1	<b>173</b>
37	Piaskowa 26	mieszkalny	3	54		<b>58</b>
38	Piaskowa 28	mieszkalny	9	125		<b>125</b>
39	Rumiankowa 6	mieszkalno-użytkowy	5	61	12	<b>129</b>
40	Rumiankowa 6a	mieszkalny	2	40		<b>60</b>
41	Rumiankowa 6b	mieszkalny	1	20		<b>26</b>
<b>RAZEM=</b>						<b>2682</b>

### 3. W zakresie dostawy i wymiany wodomierzy:

1) Wykonawca sporządzi w uzgodnieniu z Zamawiającym harmonogram wymiany wodomierzy uwzględniający co najmniej 2 podstawowe terminy wymiany w różnych dniach i godzinach porannych i popołudniowych np. do godz.14.00 i po godz. 16.00 oraz terminów dodatkowych dla lokali, w których nie uda się wykonać montażu w terminach podstawowych. Zamawiający wymaga wymiany co najmniej 98% liczby wodomierzy w lokalach przed zgłoszeniem do odbioru wymiany wodomierzy.

2) Wykonawca opracuje, wydrukuje i rozwiesi ogłoszenia o wymianie wodomierzy w wejściach do budynków mieszkalnych i lokali użytkowych, na min. 3 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia robót.

3) Wykonawca zdemontuje wodomierze istniejące, dostarczy i zamontuje w lokalach fabrycznie nowe wodomierze wraz z uszczelkami i zaworami zwrotnymi w śrubunkach oraz dokona sprawdzenia szczelności połączeń i prawidłowego kierunku przepływu wody przez wodomierz. Każdy wodomierz wymaga zaplombowania śrubunków.

#### 4) Szczegółowy opis wodomierzy:

a) Wykonawca zamontuje wodomierze ...../nazwa/, o charakterystyce ..... z ważną cechą legalizacyjną na okres minimum 5 lat, z możliwością ponownej legalizacji na kolejne 5 lat. Wykonawca oświadcza, że wodomierze są zgodne z normami PN-EN 14154, PN-ISO 4064 oraz spełniają wymagania metrologiczne wg dyrektywy MID (ocena zgodności- EN14154, OIML R49),

b) wodomierze wyposażone są w elektroniczny moduł zdalnego odczytu, zabezpieczony plombą przed nieautoryzowanym demontażem i sygnalizacją nieautoryzowanego demontażu pozwalającą na określenie daty ingerencji,

c) moduł zdalnego odczytu z minimalnym okresem żywotności baterii 120 miesięcy.

5) Wykonawca w ramach demontażu istniejących wodomierzy, dokona rejestracji nr fabrycznych i stanu wskazań liczydła wodomierzy istniejących i dane te przekaze zamawiającemu w formie pliku elektronicznego w formacie .xls.

6) Wykonawca na bieżąco będzie sporządzał protokoły wymiany wodomierzy z podaniem danych lokalu, numeru fabrycznego i stanu końcowego liczydła demontowanych wodomierzy oraz numerów fabrycznych i stanu początkowego liczydła nowych wodomierzy. Protokoły winny być potwierdzone podpisami użytkowników lokali. Skany/kopie protokołów Wykonawca przekaze zamawiającemu.

### 4. W zakresie usług odczytowych i serwisowych:

- 1) Wykonawca dostarczy zdalny system odczytu i monitorowania wodomierzy w formie platformy internetowej na serwerach Wykonawcy.
- 2) Wykonawca zapewni montaż niezbędnej ilości urządzeń zdalnego odczytu (koncentratorów) w budynkach dla zapewnienia stabilnej łączności dla wszystkich wodomierzy wraz z zapewnieniem przez Wykonawcę łącza przez okres min. 5 lat od zakończenia wymiany wodomierzy.
- 3) Wykonawca zapewni zapis danych stanu wodomierzy co najmniej 1 raz na dobę i wymagane dane sumy zużycia w okresach rozliczeniowych na dzień 30 czerwca i 31 grudnia każdego roku.
- 4) Zdalny system odczytu i monitorowania zapewni archiwizację i dostęp do danych z odczytu wodomierzy na serwerze Wykonawcy, dane winny być dostępne do pobrania jako pliki w formacie .xls.
- 5) Wykonawca zapewni dostęp online dla Zamawiającego do systemu po zalogowaniu do platformy internetowej Wykonawcy zawierającej zestawienia budynków i lokali z wodomierzami oraz co najmniej następujące informacje i funkcje dla każdego z lokali tj: adres lokalu, imię i nazwisko właściciela lokalu, numery fabryczne wodomierzy, daty montażu, protokoły z wymiany wodomierzy i serwisu w formie elektronicznej, stan wskazań wodomierzy aktualizowany co najmniej 1 raz na dobę, możliwość przeglądu i pobierania aktualnych i archiwalnych danych zużycia do rozliczeń, sygnalizacja stanów alarmowych wodomierza (braku odczytu, demontaż nakładki radiowej, ciągły przeciek, przepływ wsteczny, itp) oraz generowanie i wysyłanie na podany adres elektroniczny e-mail Zamawiającego raportów alarmowych, co najmniej raz w miesiącu,.
- 6) Wykonawca przeszkoli pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi platformy internetowej.
- 7) Wykonawca zapewnia obsługę serwisową przez okres użytkowania wodomierzy, poprzez:
  - a) przesyłanie zgłoszeń o usterkach wodomierzy lub zlecanie usług dodatkowych pocztą elektroniczną na podany adres email serwisu lub za pośrednictwem platformy internetowej,
  - b) usuwanie awarii lub wykonanie usług dodatkowych w terminach przewidzianych w umowie,
  - c) protokoły usług serwisowych w wersji elektronicznej dostępne dla Zamawiającego.

5. Wykonawca zapewnia obsługę serwisową wodomierzy, modułów i systemu zdalnego odczytu w okresie gwarancji. Usuwanie usterek po montażowych (przecieki, odwrotny montaż, itp.) oraz wymiana wadliwych urządzeń i dojazd serwisu w ramach gwarancji Wykonawca wykona bezpłatnie.

6. Na każdym etapie robót Wykonawca będzie zobowiązany utrzymywać ład i porządek na terenie budowy, tak aby nie stwarzać zagrożeń dla zdrowia, życia i mienia mieszkańców.

7. Utylizacja odpadów oraz porządkowanie terenu budowy winno być prowadzone na bieżąco.

8. W razie konieczności wykonania robót dodatkowych, tylko i wyłącznie w uzasadnionych przypadkach, których nie można było przewidzieć na etapie składania oferty, Wykonawca będzie zobowiązany do sporządzenia obmiaru i protokołu konieczności ich wykonania. Przed realizacją robót wymagane będzie zatwierdzenie protokołu przez Inwestora. Po zakończeniu robót Wykonawca będzie zobowiązany do sporządzenia szczegółowego kosztorysu powykonawczego w celu ich rozliczenia.

9. Usługi serwisowe i wymiana urządzeń uszkodzonych przez Użytkownika oraz wymiana wodomierzy po zakończeniu planowanej wymiany objętej niniejszą umową, wykonywane będą przez Wykonawcę odpłatnie, zgodnie z cennikiem usług serwisowych uzgodnionym z Zamawiającym, który stanowi załącznik do niniejszej umowy.

### §3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada prawo do dysponowania platformą internetową do zdalnego odczytu wodomierzy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i wykorzystywania systemu do rozliczeń wynikających z niniejszej umowy nie będzie naruszało żadnych praw osób trzecich.

2. Wykonawca oświadcza, że zastosowane wodomierze, urządzenia przekąźnikowe i system rozliczeniowy są w pełni zgodne zobowiązującymi przepisami prawa w tym, w szczególności ustawą Prawo Energetyczne.

3. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych pozyskanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy w sposób zgodny z obowiązującymi w tym zakresie przepisami w tym min.: Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych (RODO).

#### §4

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) przekazania wnioskowanych przez Wykonawcę, niezbędnych do sporządzenia bazy danych do rozliczeń oraz informacji dotyczących lokatorów i lokali objętych umową,
- 2) powiadomienia użytkowników lokali o obowiązku udostępnienia pracownikom Wykonawcy pomieszczeń, w których dokonywany będzie montaż lub odczyt wodomierzy (z którymi brak łączności zdalnej), usuwanie usterek,
- 3) przekazania Wykonawcy obowiązującego w SM Pomoc regulaminu rozliczania kosztów wody i odprowadzenia ścieków i informowania niezwłocznie o wszelkich zmianach regulaminu,
- 4) poinformowania Wykonawcy o zmianach mających wpływ na poprawność wykonywanych rozliczeń,
- 5) w przypadku konieczności wymiany wodomierza Zamawiający ma obowiązek powiadomienia Wykonawcę o takiej wymianie,
- 6) niezwłocznego informowania serwisu Wykonawcy o wszelkich uszkodzeniach urządzeń zgłaszanych przez lokatorów,

#### §5

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) wykonania prac określonych umową zgodnie z warunkami zamówienia, złożoną ofertą i harmonogramem prac uzgodnionym z Zamawiającym,
- 2) dokonywania cyklicznych odczytów wskazań wodomierzy,
- 3) informowania Zamawiającego o próbach ingerencji w poprawne działanie wodomierzy,
- 4) zapewnienia przekazywania danych niezbędnych do wykonywania okresowych rozliczeń zużycia wody do Zamawiającego - zbiorcze dla każdego budynku i indywidualne dla każdego lokalu mieszkalnego lub użytkowego,
- 5) niezwłocznego wyjaśniania zgłoszeń reklamacyjnych,
- 6) wykonywania napraw gwarancyjnych wszelkich awarii urządzeń i systemu odczytu wodomierzy w terminie nie dłuższym niż 14 dni, liczonym od dnia zgłoszenia awarii przez Zamawiającego,
- 7) wymiany wodomierza, w przypadkach uzasadnionych w wyniku zgłoszenia przez Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 7 dni liczonym od dnia zgłoszenia.

2. Wykonawca nie jest upoważniony do indywidualnych spotkań, rozmów lub korespondencji z użytkownikami lokali z wyłączeniem czasu montażu, serwisu i odczytów wodomierzy.

3. Jeżeli w odczycie wodomierzy nastąpi błąd lub błędne dane odczytowe zostaną przekazane zdalnie do systemu, Wykonawca bezpłatnie niezwłocznie po ujawnieniu błędu, podejmie działania eliminujące błędy i przyczynę ich postania. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca sporządzi na piśmie wyjaśnienia dotyczące błędów.

#### §6

1. Zamawiający zobowiązuje się do wskazania miejsca dla montażu urządzeń przekąźnikowych z możliwością podłączenia do zasilania 230V/50Hz w uzgodnieniu z Wykonawcą.

2. Urządzenia przekąźnikowe stanowiące niezbędny element dla uruchomienia systemu odczytów,

będą montowane na koszt Wykonawcy po uprzednim ustaleniu z Zamawiającym miejsc montażowych.

3. Wykonawca uruchomi system zdalnego odczytu wraz z portalem internetowym na komputerach Zamawiającego nie później niż do 30 dni od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót.

4. Wykonawca będąc właścicielem urządzeń do transmisji danych gwarantuje prawidłowość działania urządzeń do transmisji danych w okresie obowiązywania umowy i ma prawo do ich demontażu po wygaśnięciu umowy

5. Koszt uruchomienia systemu przesyłania danych na budynkach objętych montażem wodomierzy wynika z oferty i Zamawiający nie ponosi z tego tytułu żadnych kosztów dodatkowych.

6. W przypadku wystąpienia usterek związanych z funkcjonowaniem systemu odczytującego lub portalu internetowego Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego ich zgłoszenia do Wykonawcy w okresie obowiązywania umowy.

7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe działanie urządzeń przekaźnikowych oraz funkcjonowanie portalu internetowego w okresie trwania umowy.

## §7

1. Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt wyposażyć pracowników, którzy będą brać udział w montażu wodomierzy i w okresowych kontrolach budynków w identyfikatory z imieniem i nazwiskiem pracownika oraz nazwą firmy Wykonawcy.

2. Wykonawca wyznaczy mieszkańcom co najmniej 2 terminy realizacji przedmiotu umowy, inne terminy będą uzgadniane na bieżąco indywidualnie.

3. Wykonawca zawiadomi mieszkańców budynków o terminie realizacji przedmiotu zamówienia nie później niż na 3 dni przed wykonaniem prac.

4. Jeżeli podczas realizacji przedmiotu umowy Wykonawca stwierdzi, że stan instalacji elektrycznej stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i mienia, jest zobowiązany niezwłocznie, pisemnie zawiadomić Zamawiającego.

5. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność materialną za szkody powstałe z winy Wykonawcy w czasie realizacji przedmiotu umowy.

6. Wykonawca, wszystkie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy roboty, wykona zgodnie z instrukcjami montażu stosowanych materiałów oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Ponadto będzie zobowiązany do prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym min. przepisami techniczno – budowlanymi oraz przepisami, zasadami BHP i PPOŻ.

7. Przed przystąpieniem do prac kierownik robót przedstawi oświadczenie w zakresie BHP tj. o posiadaniu aktualnych zaświadczeń lekarskich o braku przeciwwskazań do pracy na stanowisku pozwalającym na wykonanie przedmiotu umowy i aktualnych szkoleń okresowych i stanowiskowych – wszystkich osób wykonujących prace objęte umową.

8. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków związanych z przeprowadzaniem prac w stosunku do osób przebywających w obrębie badanych lokali jak i osób trzecich. Odpowiedzialność z wyżej wymienionego tytułu obciąża Wykonawcę.

9. Wszystkie dokumenty mające znaczenie dla prowadzenia i odbioru prac Wykonawca będzie przysyłać lub dostarczać do siedziby Zamawiającego w formie pisemnej.

10. Cena określona niniejszą umową zawiera koszt wszelkich badań lub ekspertyz, norm i przepisów pozwalających na ocenę stanu technicznego budynków, koszty usunięcia wszelkich

zniszczeń powstałych w trakcie wykonywania prac.

## §8

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu niniejszej umowy:

- 1) demontaż istniejących i montaż nowych wodomierzy w lokalach do dnia 31.10.2025 r.,
- 2) uruchomienie sieci i udostępnienie portalu internetowego do dyspozycji Zamawiającego do 30 dni od zakończenia montażu wodomierzy,
- 3) udostępnienie danych odczytowych z wodomierzy w portalu internetowym co najmniej raz na dobę.

## §9

1. Po zakończeniu prac montażowych na wszystkich budynkach, o których mowa w §2 ust. 3 i ust. 4 Wykonawca zgłasza wykonane roboty do odbioru końcowego. Przed przystąpieniem do odbioru Zamawiający wymaga wymiany co najmniej 98% liczby wodomierzy w lokalach oraz uruchomienia portalu internetowego.

2. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do protokolarnego końcowego odbioru robót, o których mowa w ust. 1 w terminie 10 dni od daty ich zgłoszenia do odbioru i zakończyć odbiór w ciągu 7 dni. Nie przystąpienie Zamawiającego do odbioru zgłoszonych robót w powyższym terminie stanowi dla Wykonawcy podstawę do sporządzenia jednostronnego protokołu odbioru wykonanych prac i wystawienia faktury Zamawiającemu.

3. Odbioru w imieniu Zamawiającego dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego.

4. Jeżeli w toku czynności odbiorowych stwierdzone zostaną wady, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia lub wyznaczyć w protokole odbioru termin na ich usunięcie.

5. Zamawiający może od odbioru odstąpić jeżeli w trakcie prac odbiorowych stwierdzone zostaną braki w montażu przekraczające 2% ogólnej liczby podzielników przewidzianych do montażu.

6. Potwierdzeniem montażu i podstawą do odbioru robót będą protokoły montażu wodomierzy sporządzone dla każdego lokalu mieszkalnego oddzielnie, o których mowa w §2 ust. 3 pkt 6 umowy. Protokół montażu musi posiadać datę sporządzenia i czytelny podpis użytkownika lokalu. Strony również protokołem odbioru potwierdzają uruchomienie portalu internetowego.

## §10

1. Szacowana wartość zamówienia zgodnie z ofertą wykonawcy wynosi brutto: ..... zł (słownie ..... zł).

2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia za faktycznie zamontowaną przez Wykonawcę liczbę wodomierzy wg poniższych cen jednostkowych :

1) cena ..... brutto zł za montaż 1szt. wodomierza w lokalu, zawierająca:

a) demontaż wodomierzy istniejących, ich wartość, dostawę i montaż nowych wodomierzy z elektronicznym modułem zdalnego odczytu oraz urządzeń dodatkowych, niezbędnych do zdalnego odczytu,

b) montaż wszelkich, innych urządzeń i prac niezbędnych do stworzenia sprawnego zgodnego z wymogami SWZ oraz niniejszej umowy systemu monitorowania i odczytu wskazań wodomierzy oraz systemu przekazywania danych rejestrowanych przez wodomierze do portalu internetowego Operatora/Wykonawcy dla późniejszego udostępnienia Zamawiającemu,

2) cena ..... brutto zł za 1 szt. wodomierza, za roczny dostęp do systemu monitorowania i odczytu wskazań wodomierzy poprzez portal internetowy na serwerze Wykonawcy, zawierająca: koszty uruchomienia systemu wraz z serwisem technicznym dla prawidłowego jego funkcjonowania,

3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 pkt 2) obowiązuje dla 2 pierwszych lat rozliczeniowych tj. do

końca 2027 r.,

4. Strony uzgadniają, że wynagrodzenie Wykonawcy o którym mowa w ust. 2 pkt 2 w kolejnych 3 latach obowiązywania umowy - 3 sezonów grzewczych, będzie waloryzowane .....

5. Wszystkie płatności będą realizowane przelewami na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie:

- 1) .... dni od dnia wpływu faktury do Zamawiającego za montaż wodomierzy,
- 2) 30 dni od dnia wpływu faktury do Zamawiającego za roczny dostęp do systemu monitorowania i odczytu wskazań wodomierzy.

6. Podstawą do wystawienia faktury za montaż wodomierzy jest protokół odbioru robót, natomiast wystawienie faktury za dostęp do systemu monitorowania i odczytu wskazań wodomierzy nie wymaga oddzielnego protokołu.

7. Zamawiający płaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki w uregulowaniu należności.

8. Zamawiający wyraża zgodę na przysyłanie faktur pocztą elektroniczną na adres sekretariat@smpomoc.pl.

## §11

1. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykonania umowy.

2. Zabezpieczenie należytego i terminowego wykonania umowy stanowić będzie kwota 20 000 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy zł) wniesiona w postaci wadium do przetargu. Środki pieniężne odpowiadające kwocie zabezpieczenia pozostają zdeponowane na nieoprocentowanym koncie Spółdzielni.

3. Zamawiający ma prawo z kwoty zabezpieczenia o którym mowa w ust. 2 potrącać kary umowne.

4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 000 zł zostanie zwrócone w ciągu 14 dni po sporządzeniu ostatniego protokołu odbioru (z wynikiem pozytywnym) robót. Pozostała kwota zabezpieczenia zostanie zwrócona po upływie okresu gwarancji.

5. Zamawiający ma prawo do pomniejszenia kwoty 60% zabezpieczenia należytego wykonania umowy do zwrotu, do czasu naprawy szkód, usunięcia usterek lub wad przez Wykonawcę, o których mowa w §7 ust. 3 i §9 ust. 4 umowy. Strony ustalą pisemnie wysokość pomniejszenia, o którym mowa powyżej.

6. Jeżeli Wykonawca nie naprawi szkód w wyznaczonym terminie, w wysokości poniesionych kosztów przez Zamawiającego lub jeżeli Wykonawca nie usunie stwierdzonych usterek lub wad w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo zatrzymania pomniejszenia, o którym mowa w ust. 5 na pokrycie kosztów naprawy szkód lub usunięcia wad.

## §12

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) dokonanie odbioru końcowego robót,
- 2) przekazanie niezbędnej dokumentacji technicznej Wykonawcy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie i oddanie Zamawiającemu przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową, SWZ oraz przepisami prawa budowlanego i innych norm prawnych,
- 2) posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 200 000 zł przez cały okres realizacji przedmiotu umowy,
- 3) zapewnienie nadzoru wykonania przedmiotu umowy przez osoby posiadające wymagane

- odpowiednie uprawnienia,
- 4) przestrzeganie regulaminu porządku domowego na terenie budynku,
  - 5) przestrzeganie przepisów ppoż i Bhp – Wykonawca odpowiada w trybie i na zasadach określonych we właściwych przepisach.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i materialną wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody wynikające z nienależytego wykonania umowy, zaniechania realizacji umowy, niedbalstwa lub działania niezgodnego z umową, sztuką budowlaną lub przepisami prawa.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za działania lub zaniechania powstałe w związku z powierzonymi mu czynnościami i obowiązkami.

### §13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 60 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy na wszystkie zamontowane urządzenia i prawidłowe funkcjonowanie systemu odczytu.

2. W ramach udzielonej gwarancji, usterki i wady przedmiotu umowy Wykonawca usunie w terminach określonych w §5 ust. 1 pkt 6-7, chyba że Zamawiający w protokole wyznaczy inny termin usunięcia usterek. W przypadku wymiany wodomierza w ramach gwarancji, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu protokół z wymiany zawierający dane wymienione w §2 ust. 3 pkt 6 umowy.

3. Jeżeli wykonawca nie usunie usterek w uzgodnionym terminie, zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia ich usunięcia innej jednostce na koszt Wykonawcy, z uwzględnieniem §11 ust. 6 umowy.

4. Gwarancja nie obejmuje awarii i uszkodzeń powstałych z winy użytkowników urządzeń w wyniku:

- 1) nieprawidłowego użytkowania urządzeń oraz innych uszkodzeń powstałych z winy użytkowników lokali w tym także: uszkodzeń mechanicznych, termicznych, chemicznych,
- 2) dokonywania jakichkolwiek napraw lub przeróbek urządzeń przez użytkowników lokali.

5. Gwarancją nie są objęte usterki Portalu Internetowego gdy stwierdzono ich nieprawidłowe działanie na skutek niewłaściwej eksploatacji przez Zamawiającego lub przez działania osób trzecich.

6. Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być dochodzone także po upływie terminu gwarancji, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy awarię lub usterkę w okresie gwarancji.

### §14

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy z winy Wykonawcy, jeżeli Wykonawca:

- 1) nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie z przyjętym harmonogramem,
- 2) wykonuje prace bez przestrzegania przepisów ppoż, Bhp,
- 3) nie zachowuje należytego porządku.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy bez zapłaty kary umownej, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, które są następstwem wprowadzenia powszechnie obowiązujących przepisów prawnych, których skutkiem jest ograniczenie w przemieszczaniu osób. Wykonawca zobowiązany jest wówczas do pokrycia wydatków, które Zamawiający poniósł w celu realizacji umowy.

### §15

1. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych



od Wykonawcy w wysokości 10 % wartości zamówienia.

2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne za:

- 1) nieterminowe oddanie przedmiotu umowy w wysokości 1% umownej wartości zamówienia obliczonej jako iloczyn ilości wodomierzy wskazanych w §1 ust. 1 oraz wynagrodzenia wskazanego w §10 ust. 2 pkt 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
- 2) za nieterminowe usunięcie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 1% umownej wartości zamówienia obliczonej jako iloczyn ilości wodomierzy wskazanych w §1 ust. 1 oraz wynagrodzenia wskazanego w §10 ust. 2 pkt 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
- 3) za nieprzystąpienie do wykonania wymiany wodomierzy w wyznaczonym terminach, o których mowa w §2 ust. 3 pkt 1 umowy, w wysokości 0,5% umownej wartości zamówienia obliczonej jako iloczyn ilości wodomierzy do wymiany objętych w/w terminem wykonania oraz wynagrodzenia wskazanego w §10 ust. 2 pkt 1 umowy,
- 4) odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% umownej wartości zamówienia obliczonej jako iloczyn ilości wodomierzy wskazanych w §1 ust. 1 oraz wynagrodzenia wskazanego w §10 ust. 2 pkt 1 umowy.

3. Naliczanie kar nie jest obligatoryjne.

4. Kary umowne do zapłaty których zobowiązany jest Wykonawca, Zamawiający ma prawo potrącić z:

- 1) z kwoty zabezpieczenia o którym mowa w §11 umowy,
- 2) z kwoty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, o którym mowa w §10 umowy, według uznania do łącznej kwoty wymagalnej.

## §16

1. Strony umowy, celem doręczeń wszelkiej korespondencji - zawiadomień, wezwań i innych pism przewidzianych umową, z zastrzeżeniem §4 ustalają, że:

1) adresem Zamawiającego jest:

Spółdzielnia Mieszkaniowa "Pomoc", ul. Koszarowa 12A, 23-200 Kraśnik, email: [sekretariat@mpomoc.pl](mailto:sekretariat@mpomoc.pl)

2) adresem Wykonawcy jest:

.....  
.....

2. W przypadku zmiany adresu do doręczeń, każda ze stron jest zobowiązana niezwłocznie powiadomić pisemnie Zamawiającego.

## §17

1. Wykonawca może powierzyć częściowe wykonanie prac podwykonawcom.

2. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania i zaniechania Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, jak za własne działania lub zaniechania.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za jakość i terminowość robót, które realizuje przy pomocy Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.

4. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.

5. Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego udzielić mu na piśmie wszelkich informacji dotyczących Podwykonawcy lub dalszych Podwykonawców.

## §18

Po upływie okresu ważności cech legalizacyjnych wodomierzy podlegających montażowi w ramach realizacji niniejszej umowy, w przypadku prawidłowo działających modułów zdalnego odczytu, Wykonawca może zaoferować wymianę wodomierzy w ramach legalizacji zamontowanych urządzeń na kolejne 5 lat. Jeżeli Zamawiający uzna ofertę za korzystną, warunki wymiany zostaną określone aneksem do niniejszej umowy.

## §19

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego oraz właściwe przepisy wykonawcze.

2. Spory wynikłe w trakcie realizacji umowy będą rozstrzygane przez właściwy sąd dla miejsca wykonywania usługi.

3. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.

4. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

5. Integralną częścią niniejszej umowy jest:

- 1) dokumentacja ofertowa wykonawcy,
- 2) specyfikacja warunków zamówienia.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**