

Docieplenie ścian zewnętrznych, remont dachu oraz prace remontowe
budynku przy Koszarowej 14 w Kraśniku.

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Docieplenie ścian zewnętrznych, remont dachu oraz prace remontowe
budynku przy Koszarowej 14 w Kraśniku.
ADRES INWESTYCJI: Kraśnik, ul. Koszarowa 14
NAZWA INWESTORA: Spółdzielnia Mieszkaniowa "POMOC"
ADRES INWESTORA: 23-200 Kraśnik, ul. Koszarowa 12A

DATA OPRACOWANIA: 17.02.2025

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
17.02.2025

Data zatwierdzenia

Docieplenie ścian zewnętrznych, remont dachu oraz prace remontowe
budynku przy Koszarowej 14 w Kraśniku.

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		Rusztowania i prace wstępne			
1 d.1	NNRNKB 2-02 1624-03	Rusztowania ramowe zewnętrzne systemowe AL, wysokość 15-20'm	m2		
		4072,74	m2	4 072,740	
				RAZEM	4 072,740
2 d.1	NNRNKB 2-02 1625-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2		
		4072,74	m2	4 072,740	
				RAZEM	4 072,740
3 d.1	KNR 2-02 0925-01 (1)	Oslony okien i drzwi, folią polietylenową	m2		
		1256,13	m2	1 256,130	
				RAZEM	1 256,130
2		Docieplenie budynku zasadniczego			
4 d.2	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku (parapety)	m2		
		177,09	m2	177,090	
				RAZEM	177,090
5 d.2	KNR 2-02 0923-04	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy	m2		
		154,45	m2	154,450	
				RAZEM	154,450
6 d.2	DC 0-21 0704-01 (1)	Montaż parapetu z profilem bocznym	m		
		655,90	m	655,900	
				RAZEM	655,900
7 d.2	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		137,70	m	137,700	
				RAZEM	137,700
8 d.2	KNR-W 2-02 0526-04 (2)	Rury spustowe z blachy ocynkowanej powlekanej, okrągłe o średnicy 15'cm	m		
		137,70	m	137,700	
				RAZEM	137,700
9 d.2	KNR-W 4-02 0214-03	Czyszczak kanalizacyjny z PVC, wymiana, Fi' 160'mm	szt		
		9	szt	9,000	
				RAZEM	9,000
10 d.2	kalkulacja własna	Wymiana dolnych odcinków rur spustowych żeliwnych na rury PVC dn160 mm (ok. 4mb +kolano + traper) i odsunięcie ich poza docieplenie cokołów; (rozebranie i ponowne ułożenie fragmentu chodnika opaski z płyt betonowych, wykopy na głęb. do 1,5m, wymiana rur żeliwnych w pionie i poziomie do 2m od budynku, zasyp z zagęszczeniem)	szt.		
		9	szt.	9,000	
				RAZEM	9,000
11 d.2	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku (obróbki murów ogniowych i ścian od strony balkonów)	m2		
		65,93	m2	65,930	
				RAZEM	65,930
12 d.2		Płyty wiórowe OSB o gr. 18 mm, pasy szer. ponad 25 cm pod obróbki blacharskie (obróbki murów ogniowych i ścian od strony balkonów)	m2		

Docieplenie ścian zewnętrznych, remont dachu oraz prace remontowe budynku przy Koszarowej 14 w Kraśniku.

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		76,5	m2	76,500	
				RAZEM	76,500
13 d.2	NNRNKB 2-02 0541-02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25' cm	m2		
		85,71	m2	85,710	
				RAZEM	85,710
14 d.2	KNR 2-05 1002-01	Rozebranie obudowy ścian z blachy i wełny wsp 0,5 do R i S	m2		
		148,05	m2	148,050	
				RAZEM	148,050
15 d.2	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokłą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		3740,71	m2	3 740,710	
				RAZEM	3 740,710
16 d.2	DC 0-21 0701-02 (1)	Zamocowanie listwy startowej	m		
		229,25	m	229,250	
				RAZEM	229,250
17 d.2	KNR 0-17 2609-08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	mb		
		2838,4	mb	2 838,400	
				RAZEM	2 838,400
18 d.2	KNR 0-17 2609-08	Profil dylatacyjny systemowy z PCV typ V	mb		
		63,50	mb	63,500	
				RAZEM	63,500
19 d.2	KNR 0-17 2609-06	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach - dodatkowa warstwa na parterze	m2		
		206,33	m2	206,330	
				RAZEM	206,330
20 d.2	KNR 0-17 2610-02 (1)	Ocieplanie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokłą przy użyciu zapraw klejących i ręczne wyk. wyprawy elewac. cienkowarstw., ściany z cegły tynk silikonowy+ocieplenie 10 cm	m2		
		2419,03	m2	2 419,030	
				RAZEM	2 419,030
21 d.2	KNR 0-17 2610-02 (1)	Ocieplanie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokłą przy użyciu zapraw klejących i ręczne wyk. wyprawy elewac. cienkowarstw., ściany z cegły tynk silikonowy+ocieplenie 14 cm	m2		
		148,05	m2	148,050	
				RAZEM	148,050
22 d.2	KNR 0-17 2609-07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokłą przy użyciu gotowych zapraw klejących, wyrównanie styropianem o gr. 1 -2cm i przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach	m2		
		684,75	m2	684,750	
				RAZEM	684,750
23 d.2	KNR 0-17 0930-05	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikonowego na ościeżach szerokości do 30' cm	m2		
		684,75	m2	684,750	
				RAZEM	684,750
24 d.2	KNR 0-17 2609-06	Przyklejenie jednej warstwy siatki na spodach balkonów i wejść	m2		
		229,50	m2	229,500	
				RAZEM	229,500
25 d.2	KNR 0-17 0930-03	Tynk cienkowarstwowy na spodach balkonów i wejść	m2		

Docieplenie ścian zewnętrznych, remont dachu oraz prace remontowe budynku przy Koszarowej 14 w Kraśniku.

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		229,50	m2	229,500	
				RAZEM	229,500
26 d.2	KNR 0-17 2609-06	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach - czoła balkonów i wejść	m2		
		54,14	m2	54,140	
				RAZEM	54,140
27 d.2	KNR 0-17 0926-03 (1)	Czoła balkonów-tynek cienkowarstwowy	m2		
		54,14	m2	54,140	
				RAZEM	54,140
28 d.2	KNR 0-17 2609-06	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach przy wejściach do budynku	m2		
		27,72	m2	27,720	
				RAZEM	27,720
29 d.2	KNR 0-17 0930-03	Tynk mozaikowy ścian przy wejściach	m2		
		27,72	m2	27,720	
				RAZEM	27,720
3		Daszki wejść i malowanie balustrad balkonowych			
30 d.3	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		19,71	m2	19,710	
				RAZEM	19,710
31 d.3	KNR 4-01 0519-06	Rozbiórka pokrycia z papy, dach betonowy, 1 warstwa	m2		
		24,30	m2	24,300	
				RAZEM	24,300
32 d.3		Utylizacja papy	t		
		0,24	t	0,240	
				RAZEM	0,240
33 d.3	NNRNKB 2- 02 0541-02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25`cm	m2		
		9,45	m2	9,450	
				RAZEM	9,450
34 d.3	NNRNKB 2- 02 0541-01	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu do 25`cm	m2		
		10,80	m2	10,800	
				RAZEM	10,800
35 d.3	NNRNKB 2- 02 0534-01	Pokrycie dachów papą zgrzewalną, dachy o powierzchni do 100`m2	m2		
		24,30	m2	24,300	
				RAZEM	24,300
36 d.3	KSNR 9 0501-01	Demontaż i ponowny montaż opraw	szt		
		9	szt	9,000	
				RAZEM	9,000
37 d.3	KNR 4-01 1212-05 (1)	Malowanie farbą renowacyjną elementów metalowych, podpory daszków, balustrady balkonów i kraty z prętów prostych, 2-krotne + czyszczenie ręczne i mechaniczne	m2		
		286,65	m2	286,650	
				RAZEM	286,650
4		Remont pokrycia dachu, kominów i murów ogniowych oraz wymiana rynien i ich obróbek blacharskich			
38 d.4	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		122,50	m	122,500	

Docieplenie ścian zewnętrznych, remont dachu oraz prace remontowe budynku przy Koszarowej 14 w Kraśniku.

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	122,500
39 d.4	KNR 4-01 0519-06	Rozbiórka pokrycia z papy, dach betonowy, 1 warstwa	m2		
		61,25	m2	61,250	
				RAZEM	61,250
40 d.4	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich: pasa nadrynnowego i podrynnowego (gzysmu) z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		98	m2	98,000	
				RAZEM	98,000
41 d.4		Utylizacja papy	t		
		0,61	t	0,610	
				RAZEM	0,610
42 d.4	NNRNKB 2- 02 0541-02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25' cm (pas podrynnowy)	m2		
		122,5 * 0,65	m2	79,625	
				RAZEM	79,625
43 d.4	NNRNKB 2- 02 0541-01	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu do 25' cm (pas nadrynnowy)	m2		
		(122,5 + 10,8 + 10,8) * 0,35	m2	50,435	
				RAZEM	50,435
44 d.4	NNRNKB 2- 02 0534-02	Pokrycie dachów papą zgrzewalną, dachy o powierzchni ponad 100' m2 (uszczelnienie połączenia pasa podrynnowego i nadrynnowego)	m2		
		122,5 * 0,5	m2	61,250	
				RAZEM	61,250
45 d.4	KNR-W 2-02 0519-04 (2)	Rynny dachowe z blachy ocynkowanej, półokrągłe, Fi' 15' cm	m		
		122,5	m	122,500	
				RAZEM	122,500
46 d.4	KNR-W 2-02 0519-08 (1)	Rynny dachowe z blachy ocynkowanej, kosze zlewowe wyprowadzone poza cokół i kolana do podłączenia rur spustowych	szt		
		9,0	szt	9,000	
				RAZEM	9,000
47 d.4	KNR-W 4-01 0519-01 z.o.2.7. 9901	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - jednokrotne pokrycie połaci dachu papą termozgrzewalną o grubości 5,2 mm (papa wierzchniego krycia na osnowie z włókniny poliestrowej, asfalt modyfikowany elastomerem SBS, zakres lepkości od -20 do 100 stopni C.	m2		
		(122,5 * 10,8) + 12 * 3	m2	1 359,000	
				RAZEM	1 359,000
48 d.4	KNR-W 2-02 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej - ściany boczne murów ogniowych i czapy kominów	m2		
		80,2 + 58,2 + 10,8 + 10,8	m2	160,000	
				RAZEM	160,000
49 d.4	KNR-W 4-01 0517-05	Uszczelnianie powierzchni czap kominów masą bitumiczną wokół przewodów wentylacyjnych.	m2		
		58,2 * 20%	m2	11,640	
				RAZEM	11,640
50 d.4	KNR K-04 0104-05	Montaż listwy cokołowej do podłoża z betonu - analogia montaż listwy mocującej papę na ścianach bocznych kominów.	m		
		160,4 + (10,8 * 3)	m	192,800	
				RAZEM	192,800

Docieplenie ścian zewnętrznych, remont dachu oraz prace remontowe budynku przy Koszarowej 14 w Kraśniku.

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
51 d.4	kalkulacja własna	Wymiana wylazu dachowego - dostawa i montaż szczelnego wylazu dachowego ocieplonego 100 x100 cm (typ: mcr Ultra Therm NG-A 90/90 h30 lub równoważny) oraz otynkowanie i pomalowanie ścian wewnętrznych "szybu" wylazu na całej wysokości około 1,5 m. Wymiana obejmuje także demontaż wylazu i drewnianej klapy dolnej. Krotność = 1,2 (demontaż)	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
52 d.4	KNR-W 2-02 1016-07	Wylazy dachowe fabrycznie wykończone - analogia uzupełnienie stopni włazowych w "kominie włazu"	szt		
		3	szt	3,000	
				RAZEM	3,000
53 d.4	KNR-W 2-17 0144-02	Czerpnie lub wyrzutnie dachowe kołowe typ C do przewodów o śr. do 315 mm (wymiana wywiewzaków fi250 nad klatkami schodowymi)	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
54 d.4	KNR 7-28 0306-08	Malowanie farba olejna elementów metalowych o pow.ponad 0.5 m2 - malowanie żeliwnych wywiewek kanalizacyjnych	m2		
		0,5 * 18	m2	9,000	
				RAZEM	9,000
55 d.4	KNR 2-15 0209-06	Zakończenia rur wywiewnych kanalizacyjnych o śr. 110 cm - montaż przedłużeń z rur z PCV110 L= 0,5 m + traper gumowy i daszków wywiewek PCV110 odpornych na UV	szt.		
		18	szt.	18,000	
				RAZEM	18,000
5		Złomowanie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku oraz wywóz i utylizacja części wełny z demontażu			
56 d.5	NORM 1 0102-04 (1)	Przewóz samochodem skrzyniowym o ładowności 2.5-3.5 t materiałów sztukowych, załadowanie i wyładowanie ręczne, nawierzchnia kategorii IV (na 1 tonę), prace ładunkowe	t		
		1,8	t	1,800	
				RAZEM	1,800
57 d.5	NORM 1 0102-04 (10)	Przewóz samochodem skrzyniowym o ładowności 2.5-3.5 t materiałów sztukowych, załadowanie i wyładowanie ręczne, nawierzchnia kategorii IV (na 1 tonę), przewóz na odległość do 9 km	t		
		1,8	t	1,800	
				RAZEM	1,800
58 d.5		Wywóz i utylizacja części wełny z demontażu nienadającej się do użytku	m3		
		4,5	m3	4,500	
				RAZEM	4,500