

Docieplenie ścian zewnętrznych, remont dachu oraz prace remontowe
budynku przy Osterwy 4 w Kraśniku.

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Docieplenie ścian zewnętrznych, remont dachu oraz prace remontowe
budynku przy Osterwy 4 w Kraśniku.
ADRES INWESTYCJI: Kraśnik ul. Osterwy 4
NAZWA INWESTORA: Spółdzielnia Mieszkaniowa "POMOC"
ADRES INWESTORA: 23-200 Kraśnik, ul. Koszarowa 12A

DATA OPRACOWANIA: 17.02.2025

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
17.02.2025

Data zatwierdzenia

Docieplenie ścian zewnętrznych, remont dachu oraz prace remontowe
budynku przy Osterwy 4 w Kraśniku.

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		Rusztowania i prace wstępne			
1 d.1	NNRNKB 2-02 1624-03	Rusztowania ramowe zewnętrzne systemowe AL, wysokość 15-20'm	m2		
		2847,57	m2	2 847,570	
				RAZEM	2 847,570
2 d.1	NNRNKB 2-02 1625-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2		
		2847,57	m2	2 847,570	
				RAZEM	2 847,570
3 d.1	KNR 2-02 0925-01 (1)	Oslony okien i drzwi, folią polietylenową	m2		
		559,70	m2	559,700	
				RAZEM	559,700
2		Docieplenie budynku zasadniczego			
4 d.2	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku (parapety)	m2		
		94,23	m2	94,230	
				RAZEM	94,230
5 d.2	KNR 2-02 0923-04	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy	m2		
		82,25	m2	82,250	
				RAZEM	82,250
6 d.2	DC 0-21 0704-01 (1)	Montaż parapetu z profilem bocznym	m		
		349,00	m	349,000	
				RAZEM	349,000
7 d.2	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		76,00	m	76,000	
				RAZEM	76,000
8 d.2	KNR-W 2-02 0526-04 (2)	Rury spustowe z blachy ocynkowanej powlekanej, okrągłe o średnicy 15'cm	m		
		76,0	m	76,000	
				RAZEM	76,000
9 d.2	KNR-W 4-02 0214-03	Czyszczak kanalizacyjny z PVC, wymiana, Fi' 160' mm	szt		
		5	szt	5,000	
				RAZEM	5,000
10 d.2	kalkulacja własna	Wymiana dolnych odcinków rur spustowych żeliwnych na rury PVC dn160 mm (ok. 4mb +kolano + traper) i odsunięcie ich poza docieplenie cokołów; (rozebranie i ponowne ułożenie fragmentu chodnika opaski z płyt betonowych, wykopy na głęb. do 1,5m, wymiana rur żeliwnych w pionie i poziomie do 2m od budynku, zasyp z zagęszczeniem)	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
11 d.2	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku (obróbki murów ogniowych i ścian od strony balkonów)	m2		
		49,77	m2	49,770	
				RAZEM	49,770
12 d.2		Płyty wiórowe OSB o gr. 18 mm, pasy szer. ponad 25 cm pod obróbki blacharskie (obróbki murów ogniowych i ścian od strony balkonów)	m2		

Docieplenie ścian zewnętrznych, remont dachu oraz prace remontowe
budynku przy Osterwy 4 w Kraśniku.

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		58,2	m2	58,200	
				RAZEM	58,200
13 d.2	NNRNKB 2-02 0541-02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25`cm (obróbki murów ogniowych i ścian od strony balkonów)	m2		
		64,70	m2	64,700	
				RAZEM	64,700
14 d.2	KNR 2-05 1002-01	Rozebranie obudowy ścian z blachy i wełny wsp 0,5 do R i S	m2		
		347,94	m2	347,940	
				RAZEM	347,940
15 d.2	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		2763,96	m2	2 763,960	
				RAZEM	2 763,960
16 d.2	DC 0-21 0701-02 (1)	Zamocowanie listwy startowej	m		
		161,02	m	161,020	
				RAZEM	161,020
17 d.2	KNR 0-17 2609-08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	mb		
		1633,6	mb	1 633,600	
				RAZEM	1 633,600
18 d.2	KNR 0-17 2609-08	Profil dylatacyjny systemowy z PCV typ V	mb		
		32,34	mb	32,340	
				RAZEM	32,340
19 d.2	KNR 0-17 2609-06	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach - dodatkowa warstwa na parterze	m2		
		161,02	m2	161,020	
				RAZEM	161,020
20 d.2	KNR 0-17 2610-02 (1)	Ocieplanie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu zapraw klejących i ręczne wyk. wyprawy elewac. cienkowarstw., ściany z cegły tynk silikonowy+ocieplenie 10 cm	m2		
		1628,51	m2	1 628,510	
				RAZEM	1 628,510
21 d.2	KNR 0-17 2610-02 (1)	Ocieplanie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu zapraw klejących i ręczne wyk. wyprawy elewac. cienkowarstw., ściany z cegły tynk silikonowy+ocieplenie 14 cm	m2		
		347,94	m2	347,940	
				RAZEM	347,940
22 d.2	KNR 0-17 2609-07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, wyrównanie styropianem o gr. 1 -2cm i przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach	m2		
		339,98	m2	339,980	
				RAZEM	339,980
23 d.2	KNR 0-17 0930-05	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikonowego na ościeżach szerokości do 30`cm	m2		
		339,98	m2	339,980	
				RAZEM	339,980
24 d.2	KNR 0-17 2609-06	Przyklejenie jednej warstwy siatki na spodach balkonów i daszków wejść do klatek	m2		
		140,40	m2	140,400	
				RAZEM	140,400

Docieplenie ścian zewnętrznych, remont dachu oraz prace remontowe budynku przy Osterwy 4 w Kraśniku.

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
25 d.2	KNR 0-17 0930-03	Tynk cienkowarstwowy na spodach balkonów i daszków wejść do klatek	m2		
		140,4	m2	140,400	
				RAZEM	140,400
26 d.2	KNR 0-17 2609-06	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach - czoła balkonów i wejść	m2		
		32,76	m2	32,760	
				RAZEM	32,760
27 d.2	KNR 0-17 0926-03 (1)	Czoła balkonów-tynk cienkowarstwowy silikonowy	m2		
		32,76	m2	32,760	
				RAZEM	32,760
28 d.2	KNR 0-17 2609-06	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach przy wejściach do budynku	m2		
		15	m2	15,000	
				RAZEM	15,000
29 d.2	KNR 0-17 0930-03	Tynk mozaikowy ścian przy wejściach	m2		
		15	m2	15,000	
				RAZEM	15,000
3		Daszki wejść i malowanie balustrad balkonowych			
30 d.3	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		11	m2	11,000	
				RAZEM	11,000
31 d.3	KNR 4-01 0519-06	Rozbiórka pokrycia z papy, dach betonowy, 1 warstwa	m2		
		13,5	m2	13,500	
				RAZEM	13,500
32 d.3		Utylizacja papy	t		
		0,14	t	0,140	
				RAZEM	0,140
33 d.3	NNRNKB 2- 02 0541-02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25`cm	m2		
		5,45	m2	5,450	
				RAZEM	5,450
34 d.3	NNRNKB 2- 02 0541-01	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu do 25`cm	m2		
		5,80	m2	5,800	
				RAZEM	5,800
35 d.3	NNRNKB 2- 02 0534-01	Pokrycie dachów papą zgrzewalną, dachy o powierzchni do 100`m2	m2		
		13,5	m2	13,500	
				RAZEM	13,500
36 d.3	KSNR 9 0501-01	Demontaż i ponowny montaż opraw	szt		
		5	szt	5,000	
				RAZEM	5,000
37 d.3	KNR 4-01 1212-05 (1)	Malowanie farbą renowacyjną elementów metalowych, podpory daszków, balustrady balkonów i kraty z prętów prostych, 2-krotne + czyszczenie ręczne i mechaniczne	m2		
		180,2	m2	180,200	
				RAZEM	180,200

Docieplenie ścian zewnętrznych, remont dachu oraz prace remontowe budynku przy Osterwy 4 w Kraśniku.

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
4		Remont pokrycia dachu, kominów i murów ogniowych oraz wymiana rynien i ich obróbek blacharskich			
38 d.4	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		74	m	74,000	
				RAZEM	74,000
39 d.4	KNR 4-01 0519-06	Rozbiórka pokrycia z papy, dach betonowy, 1 warstwa	m2		
		37	m2	37,000	
				RAZEM	37,000
40 d.4	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich: pasa nadrynnowego i podrynnowego (gzymsu) z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		33,28	m2	33,280	
				RAZEM	33,280
41 d.4		Utylizacja papy	t		
		0,37	t	0,370	
				RAZEM	0,370
42 d.4	NNRNKB 2-02 0541-02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25`cm (pas podrynnowy)	m2		
		74 * 0,65	m2	48,100	
				RAZEM	48,100
43 d.4	NNRNKB 2-02 0541-01	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu do 25`cm (pas nadrynnowy)	m2		
		(74 + 10,8) * 0,35	m2	29,680	
				RAZEM	29,680
44 d.4	NNRNKB 2-02 0534-02	Pokrycie dachów papą zgrzewalną, dachy o powierzchni ponad 100`m2 (uszczelnienie połączenia pasa podrynnowego i nadrynnowego)	m2		
		74 * 0,5	m2	37,000	
				RAZEM	37,000
45 d.4	KNR-W 2-02 0519-04 (2)	Rynny dachowe z blachy ocynkowanej, półokrągłe, Fi`15`cm	m		
		74	m	74,000	
				RAZEM	74,000
46 d.4	KNR-W 2-02 0519-08 (1)	Rynny dachowe z blachy ocynkowanej, kosze zlewowe wyprowadzone poza cokół i kolana do podłączenia rur spustowych	szt		
		5	szt	5,000	
				RAZEM	5,000
47 d.4	KNR-W 4-01 0519-01 z.o.2.7. 9901	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - jednokrotne pokrycie połaci dachu papą termozgrzewalną o grubości 5,2 mm (papa wierzchniego krycia na osnowie z włókniny poliestrowej, asfalt modyfikowany elastomerem SBS, zakres lepkości od -20 do 100 stopni C.	m2		
		(75 * 10,8) + 12	m2	822,000	
				RAZEM	822,000
48 d.4	NNRNKB 2-02 0541-01	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu do 25`cm (obróbka pasami blachy krawędzi betonowych czap kominów)	m2		
		127 * 0,25	m2	31,750	
				RAZEM	31,750
49 d.4	KNR-W 2-02 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej - ściany boczne murów ogniowych i czapy kominów	m2		
		63,5 + 33,5 + 10,8	m2	107,800	
				RAZEM	107,800

Docieplenie ścian zewnętrznych, remont dachu oraz prace remontowe budynku przy Osterwy 4 w Kraśniku.

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
50 d.4	KNR-W 4-01 0517-05	Uszczelnianie powierzchni czap kominów masą bitumiczną wokół przewodów wentylacyjnych.	m2		
		33,5 * 25%	m2	8,375	
				RAZEM	8,375
51 d.4	KNR K-04 0104-05	Montaż listwy cokołowej do podłoża z betonu - analogia montaż listwy mocującej papę na ścianach bocznych kominów.	m		
		127 + (10,8 * 2)	m	148,600	
				RAZEM	148,600
52 d.4	kalkulacja własna	Wymiana wyłazu dachowego - dostawa i montaż szczelnego wyłazu dachowego ocieplonego 100 x100 cm (typ: mcr Ultra Therm NG-A 90/90 h30 lub równoważny) oraz otynkowanie i pomalowanie ścian wewnętrznych "szybu" wyłazu na całej wysokości około 1,5 m. Wymiana obejmuje także demontaż wyłazu i drewnianej klapy dolnej. Krotność = 1,2 (demontaż)	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
53 d.4	KNR-W 2-02 1016-07	Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone - analogia uzupełnienie stopni włazowych w "kominie wjazdu"	szt		
		3	szt	3,000	
				RAZEM	3,000
54 d.4	KNR-W 2-17 0144-02	Czerpnie lub wyrzutnie dachowe kołowe typ C do przewodów o śr. do 315 mm (wymiana wywietrzaków fi250 nad kłatkami schodowymi)	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
55 d.4	KNR 7-28 0306-08	Malowanie farbą olejną elementów metalowych o pow.ponad 0.5 m2 - malowanie żeliwnych wywiewek kanalizacyjnych	m2		
		0,5 * 10	m2	5,000	
				RAZEM	5,000
56 d.4	KNR 2-15 0209-06	Zakończenia rur wywiewnych kanalizacyjnych o śr. 110 cm - montaż przedłużeń z rur z PCV110 L= 0,5 m + traper gumowy i daszków wywiewek PCV110 odpornych na UV	szt.		
		10	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
5		Złomowanie obróbek i obudów z blachy trapezowej plus utylizacja wełny			
57 d.5	NORM 1 0102-04 (1)	Przewóz samochodem skrzyniowym o ładowności 2.5-3.5 t materiałów sztukowych, załadowanie i wyładowanie ręczne, nawierzchnia kategorii IV (na 1 tonę), prace ładunkowe	t		
		1,5	t	1,500	
				RAZEM	1,500
58 d.5	NORM 1 0102-04 (10)	Przewóz samochodem skrzyniowym o ładowności 2.5-3.5 t materiałów sztukowych, załadowanie i wyładowanie ręczne, nawierzchnia kategorii IV (na 1 tonę), przewóz na odległość do 9 km	t		
		1,5	t	1,500	
				RAZEM	1,500
59 d.5		Wywóz i utylizacja wełny	m3		
		8	m3	8,000	
				RAZEM	8,000