

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w trybie przetargu ofertowego nieograniczonego na wykonanie zadania:
Remont instalacji elektrycznej piwnic oraz wymiana opraw oświetlenia piwnic i klatek schodowych w 4 budynkach wielorodzinnych przy ul. Koszarowej 8, 12, 14 i Osterwy 4 w Kraśniku.

I. ZAMAWIAJĄCY

Spółdzielnia mieszkaniowa "POMOC" w Kraśniku
23-200 Kraśnik, ul. Koszarowa 12A
tel. 81 825-22-57; 81 884-36-57

Osoba upoważniona do kontaktu z Wykonawcami w sprawie przedmiotu zamówienia:
Łukasz Opaliński telefon: 81 884-36-57; wewn. 22; email: inwestycje@smpomoc.pl

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA ORAZ ZAKRESU RZECZOWEGO ROBÓT.

1. W ramach zamówienia należy wykonać następujący zakres robót w każdym z budynków:

1.1 wymiana (tj. dostawa i montaż przewodów, osprzętu i lamp) obwodów instalacji elektrycznej:
- oświetlenia korytarzy piwnic (okablowanie i oprawy LED z czujnikami ruchu);
- oświetlenia pomieszczeń technicznych w piwnicach (okablowanie, oprawy LED i wyłączniki);
- gniazd 230V w pomieszczeniach technicznych.
- oświetlenia piwnic indywidualnych lokatorów (napięcie obniżone do 120V) - w zakresie wykonawcy okablowanie i montaż puszek na korytarzach w pobliżu wejść do piwnic lokatorskich bez wprowadzania przewodów oraz montażu opraw i wyłączników w piwnicach lokatorów

1.2 modernizacja głównych rozdzielnic elektrycznych (tablice rozdzielcze instalacji wewnętrznej budynków zasilające po 2 klatki schodowe na parterze przy złączach zasilania budynków) – zakres remontu tablic obejmuje dostawę i montaż wymaganego osprzętu oraz podłączenie zasilania nowych i istniejących obwodów elektrycznych w tablicach zgodnie z aktualnymi przepisami (bez wymiany zabezpieczeń przedlicznikowych i remontu złączy zasilania PGE).

1.3 wymiana (tj. dostawa i montaż) opraw oświetlenia klatek schodowych na oprawy LED z czujnikami ruchu i zmierzchu oraz regulacją czułości, czasu działania, likwidacja wyłączników oświetlenia na klatkach schodowych.

1.4 wymiana odcinków przewodów zasilających WLZ od głównych rozdzielnic elektrycznych (zasilających po 2 klatki schodowe) do pierwszych rozdzielnic pionów lokatorskich na parterze każdej klatki schodowej.

2. Szczegółowy zakres i wymagania dotyczące wykonania robót elektrycznych raz materiałów i urządzeń oferowanych przez Wykonawcę.

2.1.1 wykonanie obwodów oświetlenia korytarzy piwnic:

a) okablowanie przewodami płaskimi YDY 3x1,5 mm² prowadzonymi natynkowo po ścianach piwnic (należy wykonać oddzielne obwody oświetlenia korytarzy piwnic w każdej klatce) oraz montaż osprzętu i podłączenie do tablic w klatkach schodowych na parterze);
b) dostawa i montaż na korytarzach piwnic opraw LED z czujnikiem ruchu o parametrach min. 20W / 2000 Lm / IP44 , barwa światła 3000-5000K, IP44, IK10, trwałość LED min. 30 000 h, gwarancja producenta min. 24 miesiące.

2.1.2 wykonanie obwodów oświetlenia pomieszczeń technicznych w piwnicach (rozdzielacze c.o, multimedia, itp.) - okablowanie przewodami płaskimi: YDY 3x1,5 mm² prowadzonymi natynkowo, montaż wyłączników natynkowych oraz opraw sufitowych LED 230V / IP44 bez czujników ruchu o parametrach min. 20W / 2000 Lm / IP44 , barwa światła 3000-5000K, IP44, IK10, trwałość LED min. 30 000 h, gwarancja min. 24 miesiące.

UWAGA: Ze względu na planowane docieplenie stropów piwnic lampy LED w korytarzach i pomieszczeniach piwnic należy montować na ścianach bocznych (min. 12 cm poniżej stropu).

2.1.3 wykonanie obwodów gniazd 230V dla pomieszczeń technicznych w piwnicach (pomieszczenia rozdzielaczy c.o, wodomierzy itp.) - okablowanie natynkowe przewodami płaskimi: YDY 3x2,5 mm², montaż gniazd podwójnych natynkowych 230V IP44 w w/w pomieszczeniach wg wytycznych Zamawiającego.

2.1.4 wykonanie obwodów oświetlenia piwnic lokatorskich (lub pomieszczeń wspólnych, wynajmowanych i użytkowanych indywidualnie przez lokatorów) zasilanych napięciem obniżonym do ok.120V - zakres prac Wykonawcy obejmuje okablowanie przewodami płaskimi: YDY 3x1,5 mm² prowadzonymi natynkowo po ścianach i montaż puszek rozdzielczych natynkowych IP44 na korytarzach w pobliżu wejść do piwnic lokatorskich i wspólnych (jedna puszka dla 2 do 3 pomieszczeń sąsiednich) – montaż puszek na ścianach na wysokości min. 12 cm poniżej stropu. (należy wykonać osobny obwód oświetlenia pomieszczeń piwnic lokatorskich i wspólnych w każdej klatce schodowej).

2.2 modernizacja rozdzielnic elektrycznych (tablic rozdzielczych na klatkach schodowych – dostawa, montaż osprzętu elektrycznego i podłączenie nowo wykonanych obwodów elektrycznych z dostosowaniem do aktualnych przepisów oraz podłączenie obwodów istniejących z wymianą bezpieczników na automatyczne i wykonanie uziemienia oraz pomiarów elektrycznych.

a) W każdej rozdzielnicy (zasilanej ze złącza trójfazowego i obsługującej po 2 klatki schodowe) należy zamontować wyłącznik główny SBN 3x40A oraz wyłącznik różnicowo – prądowy i bezpieczniki automatyczne w ilości ok.12 szt. dla podzielonych obwodów zasilania:

- oświetlenia klatek schodowych (2 x 16A)
- oświetlenia korytarzy piwnic (2 x B16A),
- oświetlenia pom. wspólnych i technicznych (2 x B16A),
- oświetlenia piwnic lokatorskich (2 x B16A zasilane z układu obniżonego napięcia 110V)
- gniazd 230V w pom. technicznych i w tablicach (2 x B20A)
- rezerwa (1 x B16A)
- zasilanie domofonu 1x B 6A

b) Dodatkowo w każdej tablicy zamontować gniazdo 230V.

c) wykonać uziemienie nowych obwodów instalacji elektrycznej

d) wykonać trwałe i czytelne opisy zabezpieczeń w rozdzielnicach.

e) wykonać pomiary kontrolne nowych obwodów elektrycznych i zabezpieczeń zgodnie z przepisami i sporządzić protokoły z pomiarów.

2.3 wymiana (tj. dostawa i montaż) opraw oświetlenia klatek schodowych na LED z czujnikami ruchu i zmierzchu oraz regulacją czułości czujnika zmierzchu i czasu działania.

a) demontaż istniejących opraw żarowych (Uwaga: zdemonstrowane oprawy żarowe z czujnikami ruchu z przedsionków klatek schodowych należy przekazać Zamawiającemu)

b) dostawa i montaż energooszczędnych opraw oświetleniowych typu LED - plafonierzy sufitowe w kolorze białym, z czujnikami ruchu i zmierzchu oraz regulacją czułości i czasu działania, źródło światła LED o mocy 20 - 25 W, strumień świetlny min. 2000 Lm, barwa światła 3000-4500K, IP44, IK10, żywotność LED min. 30 000 h, gwarancja producenta na min. 24 miesiące.

c) demontaż istniejących włączników oświetlenia klatek schodowych oraz trwałe, bezpieczne i estetyczne zaślepienie puszek podtynkowych po demontażu włączników.

2.4 wymiana odcinków przewodów zasilających WLZ od głównych rozdzielnic elektrycznych (zasilających po 2 klatki schodowe) do pierwszego złącza rozdzielnic zasilających liczniki lokatorskie na parterze każdej klatki schodowej. (okablowanie przewodem LGY 16x5 mm² po ścianach przedsionków klatek schodowych oraz zejść i korytarzy piwnic.

UWAGA: Odcinki przewodów elektrycznych od rozdzielnic na parterze do korytarzy piwnicznych (czyli w przedsionkach, klatkach schodowych i w zejściach do piwnic) powinny być prowadzone w listwach lub rurach osłonowych z PCV.

3. Zakres robót elektrycznych dla poszczególnych budynków:

3.1 Zadanie 1. Budynek wielorodzinny przy ul. Koszarowej 8

Budynek 5-kondygnacji nadziemnych + piwnica, 6 klatek schodowych, 70 mieszkań.

- a) ilość oprav oświetlenia korytarzy piwnic do wymiany: = 36 szt.
- b) ilość oprav oświetlenia i wyłączników pom. tech. i wspólnych w piwnicach do wymiany: 22 kpl.
- c) ilość gniazd 230V w pomieszczeniach technicznych podlegająca wymianie: 12 szt
- d) ilość tablic rozdzielczych na klatkach schodowych do modernizacji: 3 szt.
- e) ilość oprav oświetlenia klatek schodowych podlegająca wymianie: 36 szt.
- f) wymiana odcinków WLZ w zakresie zgodnym z pkt. 2.4 SWZ do rozdzielnic 6 klatek schodowych.

3.2 Zadanie 2. Budynek przy ul. Koszarowej 12

Budynek 5-kondygnacji nadziemnych + piwnica, 8 klatek schodowych, 100 mieszkań.

- a) ilość oprav oświetlenia korytarzy piwnic do wymiany: 8x6 szt = 48 szt.
- b) ilość oprav oświetlenia i wyłączników pom. tech. i wspólnych w piwnicach do wymiany: 24 kpl.
- c) ilość gniazd 230V w pomieszczeniach technicznych podlegająca wymianie: 16 szt
- d) ilość tablic rozdzielczych na klatkach schodowych do modernizacji: 4 szt.

UWAGA: tablice i złącza elektryczne w tym budynku zostały zmodernizowane w 2020 r. Należy w nich jedynie zamontować 4 kpl. wyłączników różnicowo – prądowych i podłączyć do nowych obwodów instalacji elektrycznej piwnic.

- e) ilość oprav oświetlenia klatek schodowych podlegająca wymianie: 48 szt.
- f) wymiana odcinków WLZ w zakresie zgodnym z pkt. 2.4 SWZ do rozdzielnic 6 klatek schodowych o nr 1 do 6.

3.3 Zadanie 3. Budynek przy ul. Koszarowej 14

Budynek 5-kondygnacji nadziemnych + piwnica, 9 klatek schodowych, 115 mieszkań.

- a) ilość oprav oświetlenia korytarzy piwnic do wymiany: 9x6 szt = 54 szt.
- b) ilość oprav oświetlenia i wyłączników pom. tech. i wspólnych w piwnicach do wymiany: 24 kpl.
- c) ilość gniazd 230V w pomieszczeniach technicznych podlegająca wymianie: 18 szt.
- d) ilość tablic rozdzielczych na klatkach schodowych do modernizacji: 4 szt.
- e) ilość oprav oświetlenia klatek schodowych podlegająca wymianie: 54 szt.
- f) wymiana odcinków WLZ w zakresie zgodnym z pkt. 2.4 SWZ do rozdzielnic 9 klatek schodowych.

3.4 Zadanie 4. Budynek przy ul. Osterwy 4

Budynek 5-kondygnacji nadziemnych + piwnica, 5 klatek schodowych, 65 mieszkań.

- a) ilość opraw oświetlenia korytarzy piwnic do wymiany: 5x6 szt = 30 szt.
- b) ilość opraw oświetlenia i wyłączników pom. tech. i wspólnych w piwnicach do wymiany: 20 kpl.
- c) ilość gniazd 230V w pomieszczeniach technicznych podlegająca wymianie: 10 szt
- d) ilość tablic rozdzielczych na klatkach schodowych do modernizacji: 3 szt.
- e) ilość opraw oświetlenia klatek schodowych podlegająca wymianie: 30 szt.
- f) wymiana odcinków WLZ w zakresie zgodnym z pkt. 2.4 SWZ do rozdzielnic 5 klatek schodowych.

4. UWAGI ogólne do wyceny i wykonania robót:

1. Wszystkie niezbędne materiały (przewody, osprzęt elektryczny, itp.) i robocizna do wykonania pełnego zakresu remontu zgodnie z wymaganiami SWZ oraz obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej pozostają do obmiaru i wyceny przez oferentów.
2. W celu prawidłowej wyceny robót Oferent jest zobowiązany, przed złożeniem oferty przetargowej, do przeprowadzenia wizji lokalnej na terenie budowy, wykonania pomiarów oraz zapoznania się ze stanem technicznym obiektów i elementów przewidzianych do remontu.
3. Zamawiający posiada archiwalne projekty techniczne branży elektrycznej z czasów budowy, których kopie może odpłatnie udostępnić zainteresowanym Oferentom. W/w dokumentację archiwalną należy traktować wyłącznie pomocniczo w celu ułatwienia wykonania przedmiaru i wyceny robót.
4. Wszystkie materiały i urządzenia niezbędne do wykonania robót zamawia, dostarcza i zabezpiecza Wykonawca. Materiały i urządzenia powinny być fabrycznie nowe o dobrej jakości i dużej trwałości oraz posiadać aktualne deklaracje, atesty i aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie oraz instrukcje montażu i obsługi w języku polskim.
5. Zamawiający wymaga dostarczenia przez Wykonawcę przed rozpoczęciem robót kart materiałowych proponowanych opraw oświetleniowych (dla klatek schodowych i piwnic) zgodnych z wymaganiami niniejszej SWZ i obowiązujących przepisów - z podaniem producenta i konkretnego typu urządzeń wraz z dokumentami potwierdzającymi wymagane parametry techniczne, gwarancję producenta na min. 24 miesiące oraz dopuszczenie do stosowania w budownictwie i obrotu w UE - do akceptacji przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, wszystkie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy roboty, wykona zgodnie z instrukcjami montażu stosowanych materiałów oraz zasadami wiedzy technicznej i zasadami sztuki budowlanej. Ponadto będzie zobowiązany do prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym min. przepisami techniczno – budowlanymi oraz przepisami, zasadami BHP i PPOŻ.
7. Na każdym etapie robót Wykonawca będzie zobowiązany utrzymywać ład i porządek na terenie budowy tak aby nie stwarzać zagrożenia dla zdrowia, życia i mienia mieszkańców.
8. Porządkowanie korytarzy i pomieszczeń po pracach remontowych oraz wywóz i utylizacja odpadów z terenu budowy winny być prowadzone na bieżąco.
9. Demontaż istniejących przewodów instalacji elektrycznej piwnic, osprzętu, wyposażenia tablic oraz opraw oświetlenia piwnic i klatek schodowych Wykonawca winien wykonywać na bieżąco przy wymianie i podłączaniu nowych obwodów lamp i osprzętu w tablicach dla zapewnienia jak najkrótszych przerw działania instalacji i jak najmniejszej uciążliwości dla mieszkańców.
10. Z uwagi na prowadzenie remontu instalacji elektrycznej w zamieszkałych budynkach wielorodzinnych, należy prowadzić remont etapami, z podziałem na poszczególne klatki schodowe, z możliwie najmniejszą uciążliwością dla mieszkańców.
11. Prace wymagające wyłączenia prądu do mieszkań można wykonywać w dni robocze w

godzinach 8.00 – 16.00 po pisemnym zawiadomieniu lokatorów o planowanych wyłączeniach. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia remontu w taki sposób, aby codziennie najpóźniej po godzinie 16.00 zapewnić dopływ prądu do wszystkich lokali mieszkalnych i pomieszczeń technicznych wymagających stałego zasilania w budynkach.

12. W razie konieczności wykonania robót dodatkowych, tylko i wyłącznie w uzasadnionych przypadkach, których nie można było przewidzieć na etapie składania oferty, Wykonawca będzie zobowiązany do sporządzenia obmiaru i protokołu konieczności ich wykonania. Przed realizacją robót wymagane będzie zatwierdzenie protokołu przez Inwestora. Po zakończeniu robót Wykonawca będzie zobowiązany do sporządzenia szczegółowego kosztorysu powykonawczego w celu ich rozliczenia.

III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

1. Posiadają odpowiednią wiedzę i doświadczenie – Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem składania ofert wykonał co najmniej 2 zamówienia, których przedmiotem był remont polegający na robotach w branży elektrycznej budynków wielorodzinnych / użyteczności publicznej, o wartości robót nie niższej niż 80 000 zł brutto oraz przedstawi dokumenty od zamawiających, potwierdzające należyte wykonanie tych zamówień.
2. Dysponują potencjałem i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia - Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje osobą mogącą pełnić funkcję kierownika robót/budowy - posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
3. Znajdują się w sytuacji ekonomiczno-finansowej umożliwiającej należyte wykonanie zamówienia - Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca:
 - 1) wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum: 300 000 zł.
 - 2) nie zalega z opłatami składek względem ZUS i zobowiązań podatkowych względem Urzędu Skarbowego.
4. Wpłacą wadium – w wysokości i terminie opisanym w dziale IX niniejszej SWZ.
5. Zaoferują termin gwarancji na wykonane roboty nie krótszy niż 36 m-cy (maks. 84 m-cy).

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Wymagany termin wykonania zamówienia do dnia: 30.09.2025 r.

Z uwagi na planowane docieplenie stropów piwnic po wymianie instalacji elektrycznej Wykonawca będzie zobowiązany uzgodnić i przedłożyć do akceptacji Zamawiającego harmonogram realizacji robót dla poszczególnych zadań i budynków przed podpisaniem umowy.

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPOSOBU SPORZĄDZANIA OFERT.

1. Oferty należy złożyć wg określonego wzoru – załącznika nr 1 do niniejszej SWZ, podpisaną przez upoważnionych przedstawicieli oferenta. Jeżeli prawo do podpisywania oferty nie wynika z dołączonych dokumentów, należy dołączyć pełnomocnictwo do podpisania oferty.
2. Zamawiający nie przewiduje podziału zamówienia na części i nie dopuszcza składania ofert częściowych na wybrane zadania ujęte w przetargu.
3. Oferent winien czytelnym pismem uzupełnić (pod rygorem odrzucenia oferty) wszystkie punkty oferty, które dotyczą zadań objętych ofertą.
4. Do oferty należy załączyć:
 - 1) wypis dotyczący oferenta z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
 - 2) kopię polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 300 000 zł,

- 3) wykaz zrealizowanych przez oferenta zamówień, których przedmiotem był remont polegający na dociepleniu ścian zewnętrznych budynków wielorodzinnych / użyteczności publicznej, wraz z dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie wykazanych zamówień wg wzoru zał. Nr 2,
- 4) dokumenty poświadczające doświadczenie zawodowe i uprawnienia budowlane oraz przynależność do izby inżynierów budownictwa kierownika budowy wg wzoru zał. Nr 3,
- 5) oświadczenie oferenta o wywiązywaniu się z bieżącej opłaty składek względem ZUS i zobowiązań podatkowych względem Urzędu Skarbowego wg wzoru zał. Nr 4 - dopuszcza się zamiennie stosowne zaświadczenia z ZUS i Urzędu Skarbowego, nie starsze niż 1 miesiąc, jeżeli oferent takie posiada,
- 6) dowód uiszczenia wadium,
- 7) brak któregokolwiek z dokumentów wymienionych w pkt 3, ppkt. 1-5 skutkować będzie odrzuceniem oferty.

Nie należy składać dokumentów innych ponad wymagane.

5. Treść oferty musi uwzględniać wszystkie wymagania specyfikacji warunków zamówienia.
6. Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej, w języku polskim.
7. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty powinny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
8. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
9. Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oferty w postaci elektronicznej z zastrzeżeniem rozdziału 7, pkt 9).
10. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad jak składana oferta, tj. w odpowiednio oznakowanej kopercie z dopiskiem „ZMIANA”.

VI. OPIS SPOSOBU WYLICZANIA CENY OFERTOWEJ

- 1) Cenę ofertową należy podać dla całości oferty oraz dla każdego z zadań, w załączniku nr 1 do SWZ, jako cenę ryczałtową brutto w złotych polskich za wykonanie robót, wyliczoną na podstawie opisu robót w niniejszej SWZ, przeprowadzonej wizji lokalnej w terenie, posiadanej wiedzy i doświadczenia. Przy wyliczaniu ceny ofertowej należy uwzględnić wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia jak i ewentualne ryzyko ekonomiczne, wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.
- 2) W ofercie należy podać wskaźniki do kosztorysowania (Rg, Ko, Kz, Z), będące podstawą do sporządzenia kosztorysu powykonawczego, na podstawie którego będą rozliczone ewentualne roboty dodatkowe niemożliwe do przewidzenia na etapie sporządzania ofert (będą wymagały uprzedniego sporządzenia obmiaru i protokołu konieczności wykonania robót budowlanych, zatwierdzonego przez Zamawiającego).

VII. INFORMACJE O MIEJSCU ORAZ TERMINIE SKŁADANIA OFERT:

1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w siedzibie zamawiającego ul. Koszarowa 12A, 23-200 Kraśnik do dnia **19.03.2025 r. do godz. 10:00**.
2. Kopertę nie oznakowaną nazwą wykonawcy należy zaadresować: Spółdzielnia Mieszkaniowa „POMOC” ul. Koszarowa 12A, 23-200 Kraśnik z dopiskiem:
„Oferta – remont instalacji elektrycznych SM Pomoc”
3. Ofertę złożoną po terminie zwraca się bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.
4. Przedłużenie terminu składania ofert dopuszczone jest tylko przed jego upływem.

VIII. PRZEBIEG PRZETARGU I WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY:

Postępowanie prowadzi Komisja Przetargowa powołana przez Zamawiającego.
Postępowanie ma charakter przetargu dwustopniowego, składającego się z dwóch etapów.

I etap:

- 1) otwarcie ofert nastąpi w dniu **19.03.2025 r. o godz. 10:15** w siedzibie Zamawiającego

tj. Kraśnik, ul. Koszarowa 12 A, pok. nr 9.,

2) Komisja przeprowadzi badanie kompletności i ważności ofert,

3) wykonawcy których oferty nie zostaną odrzucone, zostaną pisemnie zaproszeni do II etapu,

II etap:

1) Zamawiający wysyła zaproszenie do negocjacji, do wykonawców, których oferty nie zostały odrzucone, wraz z terminem złożenia oferty po negocjacjach,

2) oferty po negocjacjach oferenci składają drogą elektroniczną na adres e-mail:

inwestycje@smpomoc.pl,

3) termin i sposób złożenia oferty jest dla wszystkich oferentów jednakowy,

4) w ofercie po negocjacji oferent nie może zaproponować ceny wyższej lub krótszego okresu gwarancji niż w złożonej ofercie w I etapie lub warunków mniej korzystnych od złożonych w ofercie z I etapu,

5) nie złożenie oferty po negocjacji w wyznaczonym terminie lub złożenie oferty nie spełniającej kryteriów określonych w pkt 4 oznacza podtrzymanie oferty pierwotnej,

6) Komisja dokonuje oceny ofert po negocjacjach zgodnie z rozdz. IX SWZ w wyniku której dokonuje wyboru oferty najkorzystniejszej lub unieważnia przetarg.

O wyniku przetargu Zamawiający informuje oferentów pisemnie.

Termin związania ofertą wynosi 45 dni licząc od terminu wyznaczonego na otwarcie ofert w pkt 3.

IX. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, SPOSÓB OCENY OFERT.

1. O wyborze najkorzystniejszej oferty decyduje:

- kryterium ceny ofertowej – 95 pkt,

- kryterium okresu udzielonej gwarancji (min. 36 m-cy, maks. 84 m-cy) - 5 pkt.

2. Sposób oceny ofert:

1) w kryterium cena ofertowa:

$$C = C_{min}/C_b \times 95 \text{ pkt}$$

gdzie: C - ilość punktów oferty

C_{min} - cena minimalna spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu

C_b - cena oferty badanej

2) w kryterium okresu udzielonej gwarancji:

gwarancja na poziomie 36 m-cy - 1 pkt

gwarancja na poziomie 48 m-cy - 2 pkt

gwarancja na poziomie 60 m-cy - 3 pkt

gwarancja na poziomie 72 m-ce - 4 pkt

gwarancja na poziomie 84 m-cy - 5 pkt

3) Łączna liczba punktów przyznana badanej ofercie zostanie wyliczona jako suma punktów uzyskanych przez badaną ofertę w podanych wyżej kryteriach oceny ofert, tj.:

$$P = C + G$$

gdzie: P - łączna liczba punktów przyznana badanej ofercie

C - ilość punktów przyznana badanej ofercie w kryterium cena oferty

G - ilość punktów przyznana badanej ofercie w kryterium okres udzielonej gwarancji

Obliczenia dokonywane będą do dwóch miejsc po przecinku.

X. WADIUM I ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

1. Przystępujący do przetargu winni dokonać wpłaty wadium w wysokości 10 000 zł na rachunek bankowy Zamawiającego w:

Bank Spółdzielczy Ziemi Kraśnickiej nr 93 8717 0009 2001 0003 1655 0001 w walucie polskiej. W tytule przelewu należy wpisać:

„Wadium - remont instalacji elektrycznych SM Pomoc”

2. Wadium winno być wniesione przed dniem upływem terminu składania ofert, tj. do **18.03.2025 r. do godz. 24:00.**
3. Ofertę uznaje się za odrzuconą, jeżeli oferent nie wniósł wadium w wymaganej wysokości, w wymaganym terminie.
4. Zamawiający zwraca wadium:
 - 1) po zakończeniu postępowania przetargowego, w ciągu 3 dni od upływu terminu przewidzianego na wniesienie protestu;
 - 2) jeżeli zamawiający unieważnił postępowanie przetargowe, w ciągu 3 dni od dnia zawiadomienia o unieważnieniu,
 - 3) na wniosek wykonawcy, jeżeli wycofał on ofertę przed upływem terminu składania ofert lub oferta wykonawcy została odrzucona,
 - 4) jeżeli zawarto umowę w sprawie zamówienia i odrębnie wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
5. Złożenie wniosku o zwrot wadium przez oferenta, którego oferta została odrzucona lub wykluczonego z postępowania, jest równoznaczne ze zrzeczeniem się przez oferenta prawa do wniesienia protestu.
6. Zamawiający ma prawo z kwoty wadium potrącać kary umowne.
7. Oferent traci wadium na rzecz Zamawiającego, jeżeli:
 - 1) odmówi podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie,
 - 2) nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, z zastrzeżeniem pkt 8,
 - 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta.
8. Wadium oferenta, którego oferta została wybrana, pozostaje na nieoprocentowanym koncie Spółdzielni i stanowiło będzie zabezpieczenie należytego i terminowego wykonania umowy. Kwota zabezpieczenia w wysokości 60% kwoty wadium zostanie zwrócona w terminie 14 dni po sporządzeniu ostatniego protokołu odbioru (z wynikiem pozytywnym) robót remontowych dotyczących danego zadania.
Pozostała kwota zabezpieczenia zostanie zwrócona po upływie okresu gwarancji.

XI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE.

- 1) O wyniku rozstrzygnięcia przetargu lub odrzuceniu oferty, Zamawiający niezwłocznie powiadomi oferentów.
- 2) Umowę z oferentem wyłonionym w drodze przetargu Zarząd zawiera nie wcześniej niż 7 dni i nie później niż 21 dni od zawiadomienia o rozstrzygnięciu przetargu, chyba że postępowanie zostanie rozstrzygnięte na podstawie złożonej jednej ważnej oferty, a wybrany oferent złoży oświadczenie o uznaniu wyniku postępowania. Podpisanie umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym.
- 3) Zamawiający zastrzega sobie unieważnienie przetargu na każdym etapie bez podania przyczyn.
- 4) Integralną część dokumentacji przetargowej stanowią poniższe załączniki do SWZ:
 1. wzór formularza oferty - zał. nr 1,
 2. druk doświadczenia wykaz robót - zał. nr 2,
 3. druk - wykaz osób - zał. nr 3,
 4. druk - oświadczenie wykonawcy - zał. nr 4,
 5. wzór umowy - zał. nr 5

Kraśnik, dnia 05.03.2025 r.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej
"Pomoc" w Kraśniku