

**RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT  
(WARIANT PORÓWNAWCZY)  
za okres 01.01.2022 r. - 31.12.2022 r.**

Wyszczególnienie	Kwota w zł za rok:	
	poprzedni	bieżący
<b>A Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi,</b>	<b>9 869 424,50</b>	<b>10 647 691,67</b>
<i>w tym: od jednostek powiązanych</i>		
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, z tego:	9 831 248,50	10 585 713,76
a) z eksploatacji nieruchomości	9 536 473,03	10 256 226,97
b) z działalności własnej	294 775,47	329 486,79
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna, w tym:		
- inne		
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	38 176,00	61 977,91
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		
<b>B. Koszty działalności operacyjnej</b>	<b>10 207 282,00</b>	<b>11 050 804,74</b>
I. Amortyzacja	50 992,99	52 439,78
II. Zużycie materiałów i energii	4 878 708,98	5 020 122,24
III. Usługi obce	455 825,69	544 667,05
IV. Podatki i opłaty, w tym:	889 059,21	1 175 537,15
- podatek akcyzowy		
V. Wynagrodzenia	1 601 602,40	1 823 558,46
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	367 929,86	406 879,24
- emerytalne	147 558,86	170 208,93
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	1 963 162,87	2 027 600,82
- w tym odpis na fundusz remontowy	1 803 929,73	1 879 526,52
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów		
<b>Razem koszty rodzajowe, w tym:</b>	<b>10 207 282,00</b>	<b>11 050 804,74</b>
a) z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	9 908 042,76	10 738 697,32
b) z działalności własnej	299 239,24	312 107,42
<b>C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)</b>	<b>-337 857,50</b>	<b>-403 113,07</b>
<b>D. Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>289 977,29</b>	<b>522 746,79</b>
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	118 500,00	
II. Dotacje	28 800,00	28 575,02
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
IV. Inne przychody operacyjne	142 677,29	494 171,77
<b>E. Pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>33 504,04</b>	<b>16 607,84</b>
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	3 644,97	
III. Inne koszty operacyjne	29 859,07	16 607,84
<b>F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)</b>	<b>-81 384,25</b>	<b>103 025,88</b>
<b>G. Przychody finansowe</b>	<b>20 228,88</b>	<b>44 739,63</b>
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		
a) od jednostek powiązanych, w tym:		
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
b) od jednostek pozostałych, w tym:		
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
II. Odsetki, w tym:	20 228,88	44 739,63
- od jednostek powiązanych		
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
- od jednostek powiązanych		
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
V. Inne		
<b>H. Koszty finansowe</b>	<b>2 041,30</b>	<b>663,80</b>
I. Odsetki, w tym:	2 041,30	494,08
- od jednostek powiązanych		
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
III. Aktualizacja wartości inwestycji		
IV. Inne		169,72
<b>I. Zysk (strata) brutto (F+G-H)</b>	<b>-63 196,67</b>	<b>147 101,71</b>
<b>J. Podatek dochodowy</b>	<b>42 645,00</b>	<b>22 619,00</b>
<b>K. Nadwyżka przychodów netto GZM z roku bieżącego (-)</b>	<b>-10 232,19</b>	<b>-12 706,18</b>
<b>L. Nadwyżka kosztów netto GZM z roku bieżącego (+)</b>	<b>391 330,92</b>	<b>441 603,62</b>
<b>M. Zysk (strata) netto (I-J-K+L)</b>	<b>275 257,06</b>	<b>553 380,15</b>

Miejscowość: Kraśnik

Sporządzono dnia: 28.03.2023 r.

Sporządził: **OWNY KSIĘGOWY**

mgr Renata Korczyńska

Z-ca PREZESA ZARZĄDU

mgr inż. Łukasz Opaliński

Zatwierdził:

PREZES ZARZĄDU

mgr E. Szumny

CZŁONEK ZARZĄDU

mgr Renata Korczyńska